Обнародовано в сетевом издании – сайте

муниципальных правовых актов Советского городского

округа Ставропольского края сгоск.рф/npa

и в муниципальных библиотеках

12.07.2022 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 июля 2022 г. № 932**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СОВЕТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Советскому городскому округу Ставропольского края на третий квартал 2022 года в размере 24879 рублей.

2.Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского городского округа Ставропольского края.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

Глава Советского

городского округа

Ставропольского края

С.Н.ВОРОНКОВ

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Советского городского округа**

**Ставропольского края**

**от 12 июля 2022 г. № 932**

**РАСЧЕТ**

**ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СОВЕТСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**НА 3 КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

1.Настоящий показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Советскому городскому округу Ставропольского края (далее – городской округ) на 3 квартал 2022 года рассчитан в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным

и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. № 118.

2.Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по городскому округу на 3 квартал 2022 года определяется по формуле:

РПС = ((Цпр + Цвр) / N x И дефл., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по городскому округу за отчетный квартал 2022 года;

Цпр - средняя цена стандартного жилья на первичном рынке по городскому округу за отчетный квартал 2022 года;

Цвр - средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по городскому округу за отчетный квартал 2022 года;

N - количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр);

И дефл - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до планируемого квартала.

РПС= (25310+24200) / 2 x 1,005= 24879 рублей, где:

2.1.25310 рублей - средняя цена стандартного жилья одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по городскому округу за 3 квартал 2022 года.

Средняя цена стандартного жилья одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке по городскому округу (среднеарифметическое значение по данным риэлторских организаций) (25300+25230+25400): 3=25310 рублей.

2.2. 24200 рублей - средняя цена стандартного жилья на вторичном рынке по городскому округу за 3 квартал 2022 года (среднеарифметическое значение по данным риэлторских организаций)

(24000+24200+24400): 3=24200 рублей.

2.3. 2 - количество показателей, использованных при расчете (Цпр, Цвр).

2.4. 1,005 – прогнозируемый индекс – дефлятор 3 квартала 2022 года к первому кварталу 2022 года, рассчитанный Министерством экономического развития Российской Федерации по виду экономической деятельности «Строительство».