Обнародовано на сетевом издании – сайте

муниципальных правовых актов Советского муниципального

округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках

23.01.2024г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 января 2024 г.№ 37**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Советского муниципального округа Ставропольского края, администрация Советского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края от 27 ноября 2020 г. № 1195 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по землепользованию и застройке Советского городского округа Ставропольского края».

3. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского муниципального округа Ставропольского края и муниципальных библиотеках.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации - начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Фомиченко В.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования в форме размещения в сетевом издании – сайте муниципальных правовых актов Советского муниципального округа Ставропольского края.

Глава Советского муниципального

округа Ставропольского края

С.В.ГУЛЬТЯЕВ

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Советского муниципального округа**

**Ставропольского края**

**от 23 января 2024 г. № 37**

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным в целях обеспечения подготовки, реализации генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края и правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, Уставом Советского муниципального округа Ставропольского края и иными муниципальными правовыми актами Советского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского муниципального округа Ставропольского края.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края.

Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, а также членов комиссии.

В обязательном порядке в состав Комиссии подлежат включению представители:

1) Совета депутатов Советского муниципального округа Ставропольского края;

2) органов администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченных в сферах архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;

3) органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

**2. Функции Комиссии**

1 Комиссия выступает организатором публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана Советского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

2) по проекту правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

3) по проекту правил благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в правила благоустройства территории Советского муниципального округа Ставропольского края;

4) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2. Комиссия выступает организатором общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

3. Комиссия рассматривает:

1) проекты о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проекты о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложения о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края.

4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций Главе Советского муниципального округа Ставропольского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов.

6. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Права Комиссии**

1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей органов администрации Советского муниципального округа Ставропольского края и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке Главе Советского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Порядок работы Комиссии**

1. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии, и готовит соответствующие рекомендации.

2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии выраженной в форме мотивированного письменного обращения в Комиссию.

4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы заседаний, заключения Комиссии, созывает заседания Комиссии.

5. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

8. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний в случаях, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящего Положения;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Положения.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций Главе Советского муниципального округа Ставропольского края.

**5. Порядок направления в Комиссию предложений**

**заинтересованных лиц**

1. Предложения о внесении изменений в генеральный план Советского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края (далее - предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте sovietrayon@yandex.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мира, 18, каб. 124.

2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке Советского муниципального округа Ставропольского края». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4. Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами администрации Советского муниципального округа Ставропольского края о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советского муниципального округа Ставропольского края, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Совета депутатов Советского муниципального округа Ставропольского края.

**6. Ответственность Комиссии**

За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.