

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117, местоположение: адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. №1-поля №I/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч.№2-поля №I/3, II/3, III/3, IV3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч.№3-п. №I/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч.№4-п. №I/6, II/6, I/7, II/7

с. Отказное

17 октября 2024 года

Собрание назначено на 17 октября 2024 года

Начало регистрации участников собрания в 09.00

Окончание регистрации участников собрания в 11.07

Начало собрания в 10.10.

Фактическое начало собрания в 11.49

Окончание собрание в 14.15

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Советский район, здание ДК села Отказное расположенное по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Мостовая, д.5

Дата извещения о проведении общего собрания: 06 сентября 2024 года, общественно-политическая газета Советского муниципального округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» № 64 (12161).

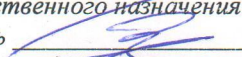
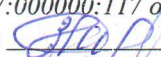
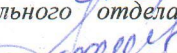
Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание: участник долевой собственности земельного участка с КН 26:27:000000:117 Барсукова Галина Ивановна.

Уполномоченное лицо администрации Советского муниципального округа Ставропольского края – глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном Лебедев Александр Федорович действующий на основании постановления от 15 декабря 2024 года № 1362, открыл собрание.

В соответствии со ст. 14. 1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, перед началом собрания уполномоченным лицом администрации Советского муниципального округа Ставропольского края – глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Лебедев Александр Федорович, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251559638, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение - список дольщиков присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Всего на дату собрания участниками долевой собственности является 102 человека обладающих 416,08 земельных долей.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
Председатель  Головченко В.Е. секретарь  Захарова Ж.Н.  
уполномоченное должностное лицо глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном  Лебедев А.Ф.

После подсчета результатов регистрации для участия в собрании зарегистрировалось 54 человека (52,941% от общего количества), владеющих 367,323 долями (88,282% от общего количества), в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума предлагаю начать собрание.

Согласно п.7 и п.8 статьи 14.1 ФЗ об обороте, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) (п. 8 ст.14.1. ФЗ об обороте).

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

**В начале определим состав счетной комиссии, которая будет осуществлять подсчет голосов. (Первый вопрос повестки дня).**

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей предложения?

От участников долевой собственности поступили предложения избрать членами счетной комиссии Кукушкину Татьяну Васильевну, Фоменко Татьяну Алексеевну, Старкову Татьяну Михайловну, Пономарева Андрея Андреевича,

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения?

*Другие предложения не поступили.*

Пономарев Андрей Андреевич заявил самоотвод.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: С учетом заявленного самоотвода, прошу проголосовать за предложенные вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

	количество лиц принявших участие в голосовании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98.148%)	53 (98.148%)	0	0

По результатам голосования принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

Кукушкина Татьяна Васильевна;

Фоменко Татьяна Алексеевна;

Старкова Татьяна Михайловна.

**По второму вопросу повестки дня «Об избрании председателя собрания».**

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
Председатель Головченко В.Е. секретарь Захарова Ж.Н.  
уполномоченное должностное лицо глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном Лебедев А.Ф.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания Головченко Владимира Евгеньевича

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности и их представителей?

*Другие предложения не поступили.*

Уполномоченное должностное лицо ОМС: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования:

	количество лиц	количество долей	«за»	«против»	«воздержалась»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98.148%)	366,323 (99,728%)	53 человека (98.148%) 366,323 долей (99,728%)	0	0

По результатам голосования, председателем собрания избран Головченко Владимир Евгеньевич.

**По третьему вопросу повестки дня «Об избрании секретаря собрания».**

Председатель собрания: Какие будут предложения по кандидатурам секретаря собрания?

От собственников земельных долей поступило предложение: избрать секретарем собрания Захарову Жанну Николаевну.

Председатель собрания: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного секретаря из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

*Другие предложения не поступили.*

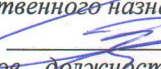
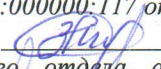

Председатель собрания: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования:

	количество лиц	количество долей	«за»	«против»	«воздержалась»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98.148%)	366,323 (99,728%)	53 человека (98.148%) 366,323 долей (99,728%)	0	0

По результатам голосования секретарем собрания избрана Захарова Жанна Николаевна.

**По четвертому вопросу повестки дня «О расторжении договоров аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.06.2006, от 10.01.2008, 12.01.2009, от 05.02.2015 заключенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117, в связи нарушением существенных условий договора аренды, а именно - систематическим нарушением Арендатором сроков выплаты арендной платы, а так же иными нарушениями».**

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
Председатель  Головченко В.Е. секретарь  Захарова Ж.Н.  
уполномоченное должностное лицо глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном  Лебедев А.Ф.

Выступил председатель собрания, который довел до сведения участников долевой собственности сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 обременен правом аренды вытекающим из 4 договоров аренды заключенных в разное время. Примерно с 2021 года арендатор в лице СПК колхоз «Победа» начал отказывать в выдаче арендной платы собственникам земельных долей Барсуковой Г.И., Барсукову В.И., Рудаковой О.М., Гасанову Г.Ш. При этом, по уже вынесенным решениям судов, СПК колхоз «Победа» обязывают произвести выплату арендной платы. Таким образом, используя свое доминирующее положение в с. Отказное, Арендатор грубо и неоднократно нарушает условия заключенных договоров аренды.

По имеющейся информации, в настоящее время, СПК колхоз «Победа» предлагает участникам долевой собственности подписать некое соглашение по которому увеличивается размер арендной платы и происходит компенсация земельного налога. При этом, участникам долевой собственности отказавшимся от подписания данного соглашения выплата арендной платы производится в пониженном размере и не производится компенсация земельного налога. Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении СПК колхоз «Победа» равенства прав участников долевой собственности.

Так же Барсукова Г.И. обратилась в СПК колхоз «Победа» с заявлением о предоставлении информации о выполнении Арендатором «Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае» в период их действия. Председателем собрания оглашен ответ СПК колхоз «Победа» о том, что у Арендодателя, в соответствии с условиями договора аренды, нет прав запрашивать подобную информацию и запрос такой информации является вмешательством в «хозяйственную деятельность Арендатора».

Представитель СПК колхоз «Победа» приобщила к материалам собрания возражения в Управление Росреестра по СК относительно порядка созыва общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117, организации и его проведения, после чего, вместе с другими 2-мя другими представителями, покинули место проведения собрания.

Председатель собрания: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения и дополнения по рассматриваемому вопросу?

*Другие предложения и дополнения не поступили.*

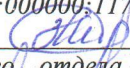
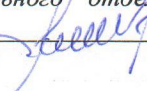
Председатель собрания: С учетом изложенных обстоятельств, предлагаю голосовать по вопросу расторжения договоров аренды с СПК колхоз «Победа».

Председатель собрания: прошу проголосовать вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования.

	количество лиц	количество долей	«за»	«против»	«воздержал ись»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98.148%)	366,323 (99,728%)	53 человека (98.148%) 366,323 долей (99,728%)	0	0

По результатам голосования принято решение о расторжении договоров аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.06.2006, от 10.01.2008, 12.01.2009, от 05.02.2015 заключенных в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117, в связи нарушением существенных условий договоров аренды, а именно - систематическим нарушением Арендатором сроков выплаты арендной платы, а так же иными нарушениями.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
 Председатель Головаченко В.Е. секретарь  Захарова Ж.Н.  
 уполномоченное должностное лицо главы территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном  Лебедев А.Ф.

**По пятому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды заключаемого с ООО «Колос», в связи с расторжением договоров аренды от 15.06.2006, от 10.01.2008, 12.01.2009, от 05.02.2015 в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117.**

Председатель собрания озвучил все условия проекта договора аренды предлагаемого к заключению.

Председатель собрания: Имеются ли у участников собрания предложения относительно условий договора аренды?

Поступили предложения о изменении и дополнении условий предлагаемого к заключению договора аренды:

- 1) Срок действия договора аренды – 5 лет;
- 2) Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению Арендодателя, исходя из стоимости пшеницы 4 класса;
- 3) Доставка арендной платы в натуре за счет средств Арендатора в границах с. Отказное;

Указанные предложения были подробно обсуждены в ходе собрания с Арендатором и им приняты в полном объеме.

Председатель собрания: Будут ли предложены иные другие условия договора аренды?

*Другие предложения не поступили.*

Председатель собрания: прошу проголосовать вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования.

	количество лиц	количество о долей	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98,148%)	366,323 (99,728%)	52 человека (98,113%) 222,05 долей (60,616%)	1 человек (1,887%) 144,273 долей (39,384%)	0

По результатам голосования принято решение о заключении договора аренды с ООО «Колос», в связи с расторжением договоров аренды от 15.06.2006, от 10.01.2008, 12.01.2009, от 05.02.2015, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117.

На следующих условиях изложенных в проекте договора аренды с учетом согласованных изменений:

Арендная плата	Количество	Срок выплаты
Пшеница 4 и 5 класса	4000 кг	С 15 августа по 15 октября
Масло растительное	20 литров либо 160 кг. пшеницы не ниже 5 класса	С 15 августа по 15 октября

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
 Председатель Головченко В.Е. секретарь Захарова Ж.Н.  
 уполномоченное должностное лицо главы территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказное Лебедев А.Ф.

Оплата земельного налога Арендодателям	в размере, предусмотренном налоговым законодательством	в течение месяца с момента предоставления документов
Материальная помощь при погребении	Единовременная выплата наследникам Арендодателя в размере 20 000 рублей в случае его смерти	При предоставлении необходимых документов

- 1) Срок действия договора аренды – 5 лет;
- 2) Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению Арендодателя, исходя из стоимости пшеницы 4 класса;
- 3) Доставка арендной платы в натуре за счет средств Арендатора в границах с. Отказное;

**По пятому вопросу повестки дня: О лице (лицах), уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, об объеме и сроках таких полномочий.**

Председатель собрания зачитал пп.6 п.3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В ходе обсуждения вопроса председателем собрания даны разъяснения относительно роли уполномоченного лица, возможности подписания договора аренды всеми участниками долевой собственности, возможности уполномоченного лица на отчуждение имущества без ведома участников долевой собственности.

Председатель собрания: Какие будут предложения по кандидатурам уполномоченного от имени участников долевой собственности?

От собственников земельных долей поступило предложение: избрать уполномоченным от имени собственников земельных долей сроком на три года участника долевой собственности Колобов Сергей Андреевича.

Председатель собрания: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного уполномоченного из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

*Другие предложения не поступили.*

Председатель собрания: прошу проголосовать вначале путем поднятия бюллетеней и проставления в них соответствующей отметки.

Результаты голосования.

	количество лиц	количество долей	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	53 (98.148%)	366,323 (99,728%)	53 человека (98.148%) 366,323 долей (99,728%)	0	0

По результатам голосования уполномоченным представителем собственников земельных долей избран Колобов Сергей Андреевич 16.07.1965 года рождения, пол - мужской, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, паспорт 07 09 № 337346 выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 23.07.2010 года, код подразделения 260-029, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Орджоникидзе, д.19, со следующим

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
 Председатель Головченко В.Е. секретарь Захарова Ж.Н.  
 уполномоченное должностное лицо главы территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном Лебедев А.Ф.

объемом полномочий: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание окончено.

Приложения:

- список дольщиков земельного участка;
- копии доверенностей представителей
- копия публикации в газете «Панорама нашей жизни»;
- копия постановления от 15 декабря 2024 года № 1362;
- выписка из ЕГРН от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-251559638 в электронном виде (хранятся в администрации Советского муниципального округа СК);
- возражения СПК колхоз «Победа»;
- документы подтверждающие нарушение условий аренды;
- проект договора аренды ООО «Колос»;
- бюллетени с результатами голосования, а так же не выданные бюллетени (хранятся в администрации Советского муниципального округа СК).

Председатель собрания

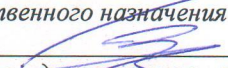
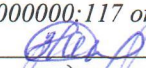
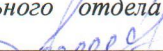
В.Е. Головченко

Секретарь собрания

Ж.Н. Захарова

Уполномоченное лицо

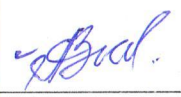

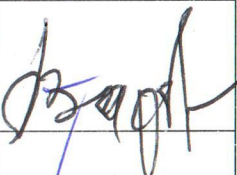

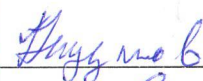
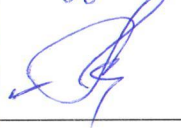

А.Ф. Лебедев

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 17.10.2024 года  
Председатель  Головченко В.Е. секретарь  Захарова Ж.Н.  
уполномоченное должностное лицо глава территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края в с. Отказном  Лебедев А.Ф.

**Список дольщиков земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117, согласно выписки из ЕГРН, присутствующих на общем собрании 17 октября 2024г.**



Участие делегатов земельного участка сельско-хозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117, собственником которого является [имя], присутствующих на общем собрании 17 октября 2024г.

№ п/п	Ф. И. О. собственника, дата рождения	Размер доли	Дата государственной регистрации права	ФИО представителя (в случае участия в собрании представителя собственника)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае участия в собрании представителя собственника)	Подпись собственника или полномочного представителя по доверенности
1	Абрамова Галина Викторовна, 30.10.1965	3312/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/006/2008-579 от 12.11.2008, 26-26-27/014/2008-628 от 15.10.2008, 26-26-27/010/2005-524 от 21.12.2005		07.10.2024 484558 02.11.2024 260-028	
2	Абрамова Любовь Сергеевна, 14.06.1946	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-382 от 14.12.2005		07.01.2008 806081 08.02.2008 260-028	
3	Ангиленко Николай Николаевич, 06.05.1960	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-353 от 13.12.2005	Барсуков Михайлович Иванович	26/09-1926-2023- 6-448	
4	Аникеев Владимир Иванович, 15.01.1959	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/105/2021-774 от 07.04.2021		32.04.2008 544168 11.03.2008 422-002	
5	Антонников Николай Денисович, 31.03.2001	414/1000000	Общая долевая собственность 26-26-29/001/2010-598 от 16.03.2010			
6	Анцупов Геннадий Алексеевич, 18.02.1968	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-29/002/2010-093 от 16.02.2010		07.12.2024 744663 28.02.2023 260-024	
7	Афанасьева Елена Николаевна, 09.03.1972	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/015/2009-520 от 30.11.2009		07.17.2017 267103 21.06.2017 260-029	
8	Барсуков Виктор Михайлович, 30.08.1961	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-560 от 17.01.2006			
9	Барсуков Николай Владимирович, 19.07.1960	4140/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/474/2022-864 от 28.04.2022, 26-26/029-26/029/200/2016-683 1/4 от		07.05.2024 590413 590413 11.08.2024 101-010	

			16.07.2016/2016-3138/4 от 29.07.2016, 26-26/029- 26/029/200/2015-7654/4 от 12.01.2016, 26-26-27/010/2005-556 от 11.01.2006			
10	Барсукова Анастасия Николаевна, 27.07.1983	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/110/2021-805 от 15.10.2021	Барсукова Элина Игоревна	26/69-14/26-2021-55	Барсу. Э
11	Барсукова Анна Васильевна, 13.05.1947	828/1000000	Общая долевая собственность 26- 26/029-26/029/200/2015-6308/4 от 16.11.2015			
12	Барсукова Галина Ивановна, 16.02.1962	46772/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/109/2024-2170 от 25.07.2024, 26:27:000000:117- 26/109/2024-1345 от 12.04.2024, 26:27:000000:117-26/109/2023-1334 от 11.12.2023, 26:27:000000:117- 26/109/2023-1332 от 07.12.2023, 26:27:000000:117-26/091/2023-1328 от 01.12.2023, 26:27:000000:117- 26/109/2023-1323 от 02.11.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1313 от 16.10.2023, 26:27:000000:117- 26/109/2023-1309 от 16.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1305 от 12.10.2023, 26:27:000000:117- 26/109/2023-1303 от 11.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1301 от 11.10.2023, 26:27:000000:117- 26/109/2023-1231 от 26.05.2023, 26:27:000000:117-26/092/2023-1225 от 18.05.2023, 26:27:000000:117- 26/474/2023-1209 от 27.03.2023, 26:27:000000:117-26/474/2023-1204 от 07.03.2023 26:27:000000:117-26/105/2023-1207 от 27.02.2023, 26:27:000000:117- 26/474/2022-1102 от 18.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-923 от 30.09.2022, 26:27:000000:117- 26/110/2022-868 от 24.05.2022, 26:27:000000:117-26/110/2022-842 от 18.02.2022, 26:27:000000:117- 26/110/2022-836 от 09.02.2022, 26:27:000000:117-26/110/2021-825 от 03.12.2021, 26:27:000000:117- 26/110/2021-803 от 20.09.2021,			

26:17:000000:117-26/474/2021-790 от  
22.06.2021, 26:27:000000:117-  
26/474/2021-765 от 15.03.2021,  
26:27:000000:117-26/474/2021-756 от  
04.03.2021, 26:27:000000:117-  
26/474/2021-754 от 24.02.2021,  
26:27:000000:117-26/106/2021-748 от  
10.02.2021, 26:27:000000:117-  
26/106/2021-746 от 10.02.2021,  
26:27:000000:117-26/106/2021-744 от  
10.02.2021, 26:27:000000:117-  
26/106/2021-742 от 10.02.2021,  
26:27:000000:117-26/106/2021-740 от  
10.02.2021, 26:27:000000:117-  
26/019/2020-705 от 24.08.2020,  
26:27:000000:117-26/019/2020-701 от  
24.08.2020, 26:27:000000:117-  
26/019/2020-651 от 12.03.2020,  
26:27:000000:117-26/019/2020-646 от  
12.03.2020, 26:27:000000:117-  
26/019/2019-616 от 13.12.2019,  
26:27:000000:117-26/019/2019-587 от  
21.10.2019, 26:27:000000:117-  
26/019/2019-550 от 30.09.2019,  
26:27:000000:117-26/019/2019-525 от  
11.07.2019, 26:27:000000:117-  
26/019/2019-518 от 08.07.2019,  
26:27:000000:117-26/019/2019-515 от  
28.06.2019, 26:27:000000:117-  
26/019/2019-512 от 28.06.2019,  
26:27:000000:117-26/019/2018-410 от  
10.12.2018, 26:27:000000:117-  
26/019/2018-406 от 10.12.2018,  
26:27:000000:117-26/019/2018-402 от  
10.12.2018, 26:27:000000:117-  
26/019/2018-397 от 26.11.2018,  
26:27:000000:117-26/019/2018-393 от  
26.11.2018, 26:27:000000:117-  
26/019/2018-295 от 21.05.2018,  
26:27:000000:117-26/019/2018-291 от  
21.05.2018, 26:27:000000:117-  
26/019/2018-287 от 21.05.2018,  
26:27:000000:117-26/019/2018-283 от  
21.05.2018, 26:27:000000:117-  
26/019/2017-8 от 24.01.2017,  
26:27:000000:117-26/019/2017-4 от  
24.01.2017, 26-26/029-  
26/029/200/2016-8478/4 от 26.12.2016

04.06.899076  
03.04.2007.  
266-018



13

Барсукова Екатерина  
Федоровна,  
07.09.1940

828/1000000

Общая долевая собственность 26-26-  
27/011/2005-802 от 11.01.2006

14	Барсукова Елена Георгиевна, 23.11.1964	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-556 от 11.01.2006		0709 201601 16.12.2009 260-029	Барсуков	
15	Барсукова Светлана Николаевна, 09.08.1965	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/003/2006-374 от 20.10.2006				
16	Богатырев Александр Владимирович, 07.07.1969	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/006/2007-168 от 16.05.2007		0713 882017 25.07.2014 260-029	✓	
17	Богатырева Нина Павловна, 12.09.1938	1242/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/012/2005-56 от 08.12.2005	Богатырев Александр Владимирович	26/69-11/26-2014-5-419		
18	Брагин Юрий Алексеевич, 12.11.1963,	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2017-55 от 19.04.2017				
19	Бычков Сергей Александрович, 22.07.1955	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/013/2005-35 от 19.01.2006		0700 219934 11.05.2009 260-029		
20	Волков Николай Петрович, 08.12.1939	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/099/2023-1311 от 16.10.2023				
21	Гасанов Гасан Шамсудинович, 02.12.1953	48009/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/018/2020-641 от 03.03.2020, 26:27:000000:117- 26/018/2019-622 от 26.12.2019, 26:27:000000:117-26/017/2019-583 от 14.10.2019, 26:27:000000:117- 26/019/2017-111 от 15.05.2017, 26:27:000000:117-26/019/2017-107 от 11.05.2017, 26:27:000000:117- 26/019/2017-106 от 11.05.2017, 26:27:000000:117-26/019/2017-38 от 30.03.2017, 26-26/029- 26/029/200/2015-1660/4 от 24.06.2015, 26-0-1-105/2007/2014-267 от 26.09.2014, 26-0-1-105/2004/2014- 163 от 02.06.2014, 26-0-1- 105/2004/2014-161 от 02.06.2014, 26- 26-29/001/2014-899 от 14.03.2014, 26-0-1-105/2001/2014-206 от 31.01.2014, 26-0-1-105/2006/2013-390				

189 от 27.09.2013, 26-01-105/2003/2013-991 от 14.06.2013, 26-01-105/2003/2013-989 от 14.06.2013, 26-01-105/2003/2013-988 от 14.06.2013, 26-01-105/2003/2013-986 от 14.06.2013, 26-01-105/2006/2012-183 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-181 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-180 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-179 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-178 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-177 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-176 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-175 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-173 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-172 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-171 от 31.08.2012, 26-01-105/2006/2012-170 от 31.08.2012, 26-01-105/2005/2012-617 от 15.08.2012, 26-01-105/2005/2012-616 от 15.08.2012, 26-26-29/016/2011-153 от 14.11.2011, 26-26-29/016/2011-158 от 11.11.2011, 26-26-29/016/2011-156 от 11.11.2011, 26-26-29/016/2011-002 от 07.11.2011, 26-26-29/011/2011-988 от 07.11.2011, 26-26-29/011/2011-997 от 03.11.2011, 26-26-29/008/2011-255 от 15.06.2011, 26-26-29/008/2011-254 от 15.06.2011, 26-26-29/008/2011-251 от 15.06.2011, 26-26-27/020/2009-701 от 19.01.2010, 26-26-27/020/2009-700 от 19.01.2010, 26-26-27/020/2009-699 от 19.01.2010, 26-26-27/014/2008-887 от 27.10.2008, 26-26-27/014/2008-883 от 25.10.2008, 26-26-27/014/2008-885 от 24.10.2008, 26-26-27/014/2008-884 от 24.10.2008, 26-26-27/014/2008-881 от 24.10.2008, 26-26-27/010/2007-871 от 01.12.2007, 26-26-27/010/2007-890 от 30.11.2007, 26-26-27/010/2007-865 от 30.11.2007, 26-26-27/010/2007-863 от 30.11.2007, 26-26-27/009/2007-837 от 30.11.2007, 26-26-27/009/2007-836 от 30.11.2007, 26-26-27/011/2005-929 от 17.01.2006

07.11.157398  
260-018 06.08.14  
✓  
[Signature]

22

Гондарев Сергей  
Николаевич,  
27.07.1973

828/1000000

Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-587 от 18.03.2008

23	Десятов Виктор Федорович, 30.03.1958	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/018/2008-704 от 11.01.2009			
24	Десятов Сергей Александрович, 23.10.1963	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-387 от 14.12.2005			
25	Жерлицын Юрий Петрович, 01.01.1955	829/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-578 от 23.01.2006		07.01.2006 806 170 262-028 09.01.2006	
26	Журавлев Игорь Иванович, 08.07.1972	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-557 от 12.01.2006		07.17.2007 309 171 09.08.2017 260-029	
27	Журавлева Елена Васильевна, 17.11.1972	1104/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/001/2018-271 от 25.04.2018, 26:27:000000:117-26/001/2018-265 от 02.04.2018		07.17.2017 366 273 28.11.2017 260-029	
28	Захарова Жанна Николаевна, 01.09.1970	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/013/2019-530 от 19.07.2019		07.15.2019 080400 03.10.2015 260-029	
29	Ибрагимов Абдула Магомедович, 02.09.1960	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/007/2006-158 от 22.05.2006			
30	Ибрагимов Магомед Магомедович, 25.01.1962	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/007/2006-158 от 22.05.2006			
31	Иванов Сергей Петрович, 03.09.1972	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-409 от 15.12.2005			
32	Калинин Иван Васильевич, 21.09.1938	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-353 от 13.12.2005			
33	Колобов Сергей Андреевич, 16.07.1965	17389/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/109/2023-1299 от 01.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1297 от 01.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1295 от 01.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1293 от 01.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1291 от 01.10.2023, 26:27:000000:117-26/109/2023-1289 от 29.09.2023,		04.09.2010 337 346 23.07.2010 260-029	

			26:27/000000:117-26/109/2023-1287 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1285 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/091/2023-1283 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1281 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/091/2023-1279 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1277 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1275 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1273 от 29.09.2023, 26:27/000000:117-26/091/2023-1271 от 28.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1269 от 28.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1267 от 28.09.2023, 26:27/000000:117-26/109/2023-1265 от 28.09.2023, 26-26-27/011/2005-842 от 13.01.2006			
34	Колобова Анна Ивановна, 10.08.1949	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/004/2006-190 от 10.03.2006		07.04.2003 108823 22.09.2003 262-028 - ДМК	
35	Колобова Татьяна Васильевна, 15.09.1955	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/110/2022-872 от 02.06.2022		07.03.2002 501448 05.12.2002 262-028	СВ
36	Кононов Александр Иванович, 27.03.1972	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/002/2009-136 от 18.02.2009, 26-26-27/011/2005-497 от 16.12.2005		07.17.2017 267314. 19.04.2017 260-029	АИ
37	Корниенко Виктор Иванович, 05.08.1966	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26/029-26/029/300/2015-94/4 от 22.01.2015		07.11.2011 546068 22.08.2011 260-029	Виктор
38	Котов Игорь Викторович, 09.04.1969	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-625 от 27.12.2005		07.13.2011 881176 260-029 17.04.2014	Игорь
39	Котова Светлана Николаевна, 10.06.1976	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/109/2023-1317 от 31.10.2023, 26-26-27/011/2005-842 от 13.01.2006		07.20.2021 550413 19.06.2021 260-028	Светлана
40	Кремнева Любовь Александровна, 26.01.1959	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2017-160 от 21.07.2017		07.04.2017 501962 262-028 19.04.2005	Любовь
41	Кузовкин Петр Николаевич, 23.06.1960	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-737 от 28.12.2005			

42	Безрукова Татьяна Николаевна, 23.08.1957	3484/1000000	Общая долевая собственность 26-26-29/005/2011-011 от 24.01.2011, 26-26-27/011/2005-625 от 27.12.2005		0703 503040 25.12.2002 262-028	Шубей
43	Кучеров Константин Николаевич, 05.04.1971	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/013/2006-908 от 05.12.2006			
44	Кучеров Сергей Николаевич, 02.09.1966	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-578 от 23.01.2006			
45	Лаврентьев Виктор Иванович, 02.03.1960	1104/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/139/2021-811 от 28.10.2021, 26:27:000000:117-26/139/2021-812 от 28.10.2021			
46	Лаптева Ольга Ивановна, 06.11.1953	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-29/011/2011-848 от 04.10.2011			
47	Логунов Василий Степанович, 27.08.1957	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2004/2014-114 от 30.05.2014, 26-0-1-105/2009/2013-14 от 27.12.2013		0703 619 507 17.02.2003 262-028	Левин
48	Логунова Ольга Владимировна, 27.05.1958	2070/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/109/2023-1322 от 02.11.2023, 26:27:000000:117-26/105/2022-1191 от 22.12.2022	Баласюков Владимир Владимирович	26/09-н/кб-2024-6 12	БС
49	Лодин Петр Михайлович, 01.07.1929	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-430 от 19.12.2005			
50	Ложечкин Анатолий Иванович, 21.01.1956	828/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2004/2012-207 от 01.06.2012			
51	Макшанова Анжела Ильинична, 21.03.1975	828/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2003/2013-457 от 20.05.2013			
52	Манерко Виктор Викторович, 08.09.1983	414/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/020/2020-633 от 12.02.2020			
53	Медведев Александр Васильевич, 22.06.1975	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-578 от 23.01.2006		0720 662722 28.07.2020 260-028	Медведев
54	Михайлов Николай Иванович, 24.05.1958	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/007/2007-352 от 23.05.2007, 26-26-27/010/2005-559 от 16.01.2006		0703 890149 22.07.2009 262-028	Михайлов




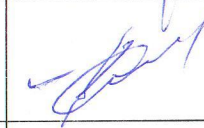
55	Муромов Алексей Александрович, 15.04.1972	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/011/2005-899 от 16.01.2006		07.11.2007 260-029	Куркин
56	Мясников Алексей Николаевич, 01.01.1973	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/011/2005-408 от 15.12.2005			
57	Мясникова Любовь Ивановна, 02.02.1943	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/011/2005-648 от 16.10.2008			
58	Немов Василий Иванович, 19.09.1958	1035/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/011/2005-934 от 18.01.2006		07.04.174407 09.10.2007 260-029	Ольга
59	Парфилов Виктор Петрович, 20.04.1950	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/015/2018-384 от 04.10.2018		07.03.889074 07.07.2007 260-029	
60	Пашкова Татьяна Владимировна, 06.02.1976	416/1000000	Общая долевая собственность 26- 26/029-26/029/200/2016-7060/1 от 25.10.2016			
61	Перетрухин Алексей Сергеевич, 26.05.1987	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2017-102 от 02.05.2017, 26:27:000000:117- 26/019/2017-98 от 02.05.2017		07.06.900026 16.06.2007 260-029	Ирина
62	Полозков Василий Васильевич, 28.08.1978	138/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/001/2018-266 от 03.04.2018			
63	Пономарев Андрей Андреевич, 13.08.1965	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/010/2005-470 от 20.12.2005		07.10.443809 31.08.2010 260-029	✓
64	Пономарева Любовь Алексеевна, 26.01.1966	3312/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/014/2008-495 от 08.10.2008, 26- 26-27/010/2007-949 от 26.11.2007, 26-26-27/010/2007-947 от 23.11.2007, 26-26-27/010/2005-470 от 20.12.2005		07.10.445562 10.02.2011 260-029	✓
65	Попадьина Анжела Викторовна, 20.06.1977	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/005/2009-354 от 04.05.2009			
66	Рудаков Василий Сергеевич, 31.07.1952	4140/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/008/2008-824 от 18.06.2008, 26- 26-27/011/2007-208 от 01.11.2007,		04.09.806113 09.01.2007 101.540	✓

67	Рудаков Сергей Васильевич, 08.05.1970	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-531 от 22.12.2005			
68	Рудакова Ольга Михайловна, 15.02.1959	119458/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/474/2022-1184 от 05.12.2022, 26:27:000000:117-26/092/2022-1182 от 05.12.2022, 26:27:000000:117-26/092/2022-1180 от 05.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1178 от 05.12.2022, 26:27:000000:117-26/105/2022-1177 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-1175 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-1173 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-1171 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1169 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1168 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/105/2022-1166 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1164 от 02.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1162 от 01.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1160 от 01.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1158 от 01.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1157 от 01.12.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1155 от 30.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1153 от 30.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1151 от 30.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1145 от 24.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1144 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1140 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1142 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1138 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1136 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1134 от 22.11.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-1132			

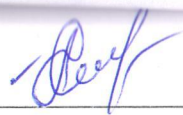

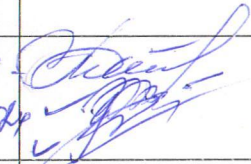

от 22.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1130 от 22.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1128  
от 22.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1126 от 22.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1124  
от 22.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1122 от 22.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1115  
от 21.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1112 от 21.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1110  
от 21.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1108 от 21.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1120  
от 21.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1106 от 21.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1104  
от 21.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1100 от 17.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1098  
от 17.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1096 от 17.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1094  
от 17.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1092 от 17.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1090  
от 17.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1088 от 17.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1086  
от 17.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1084 от 17.11.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1082  
от 17.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1080 от 03.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1078  
от 03.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1076 от 03.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1072  
от 02.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1070 от 02.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1068  
от 02.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1064 от 02.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1066  
от 02.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1060 от 02.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1062

от 02.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1058 от 02.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1054  
от 01.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1056 от 01.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1053  
от 01.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1051 от 01.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1074  
от 01.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1049 от 01.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1047  
от 01.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1043 от 01.11.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1044  
от 01.11.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1039 от 31.10.2022  
26:27:000000:117-26/094/2022-1037  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1035 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1033  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1031 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1040  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1029 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1027  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1025 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1023  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1022 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1021  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1020 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1041  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1019 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/094/2022-1018  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/094/2022-1017 от 31.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1016  
от 31.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1014 от 28.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1012  
от 28.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-1009 от 28.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-1007

от 18.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-997 от 18.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-995 от  
18.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-993 от 18.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-991 от  
18.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-989 от 18.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-987 от  
18.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-985 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-983 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-981 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-977 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-967 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-979 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-973 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-971 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-975 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-965 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-969 от 17.10.2022  
26:27:000000:117-26/103/2022-961 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-963 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-959 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-957 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-955 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-953 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/103/2022-951 от  
17.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/103/2022-949 от 17.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-943 от  
04.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-941 от 04.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-939 от  
04.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-937 от 04.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-935 от  
04.10.2022, 26:27:000000:117-  
26/474/2022-933 от 03.10.2022,  
26:27:000000:117-26/474/2022-931 от

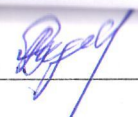
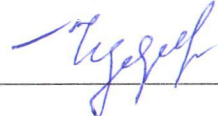
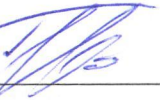
			03.10.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-929 от 03.10.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-927 от 03.10.2022, 26:27:000000:117-26/474/2022-925 от 03.10.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-914 от 13.09.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-912 от 13.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-904 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-910 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-902 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-908 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-906 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/106/2022-900 от 05.09.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-895 от 10.08.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-893 от 05.08.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-891 от 05.08.2022, 26:27:000000:117-26/097/2022-889 от 04.08.2022, 26:27:000000:117-26/104/2022-881 от 07.07.2022, 26:27:000000:117-26/104/2022-880 от 07.07.2022, 26:27:000000:117-26/018/2020-626 от 31.01.2020, 26:27:000000:117-26/019/2019-555 от 01.10.2019, 26:27:000000:117-26/019/2019-492 от 27.05.2019, 26-26-29/008/2011-007 от 13.05.2011			
69	Рудакова Полина Георгиевна, 24.05.1974	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/110/2021-821 от 29.11.2021, 26:27:000000:117-26/008/2019-573 от 04.10.2019		07.04.483897 10.05.2005 26:27-028	
70	Рябкин Сергей Иванович, 15.08.1955	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2019-521 от 08.07.2019, 26-26-27/015/2008-056 от 03.10.2008		07.00.219185 26:27-028 26.07.2001	
71	Саидова Зухра Алиевна, 16.04.1960	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/007/2006-158 от 22.05.2006			Сей
72	Сапрыкин Николай Иванович, 17.07.1954	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-559 от 16.01.2006		04.03.797417 26:27-028 04.05.2008	Сей

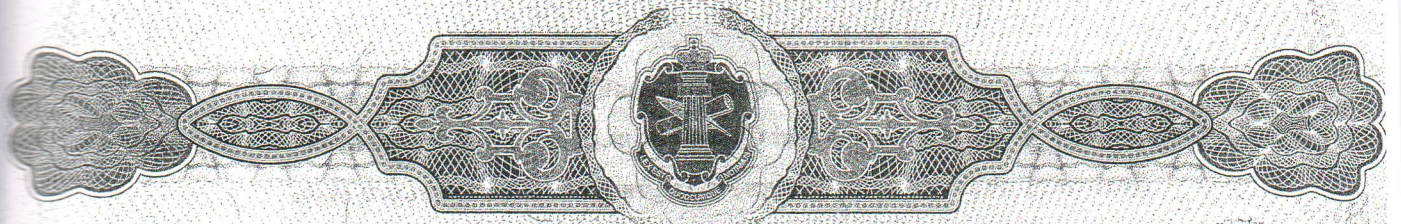
28

73	Саврыкина Галина Ивановна, 19.03.1959	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-29/018/2010-904 от 26.10.2010		0707 206280 21.04.2004 262-088	
74	Селезнев Александр Васильевич, 24.05.1964	1242/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2008/2014-150 от 31.10.2014, 26-26-27/011/2005-497 от 16.12.2005			
75	Сидорова Елена Васильевна, 28.10.1971	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-676 от 22.12.2005			
76	Слюсаренко Андрей Петрович, 27.09.1966	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-842 от 13.01.2006		0711 546 835 20.10.2011 260-029	
77	Спирочкин Владимир Васильевич, 09.03.1975	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26/029-26/029/200/2015-859/1 от 12.05.2015, 26-26/029-26/029/200/2015-858/4 от 12.05.2015			
78	СПК колхоз "Победа"	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/109/2023-1235 от 14.06.2023, 26-26-27/008/2008-783 от 18.06.2008	Иванович Светлана Викторовна	26/336-11/26-2604 3-946 26/336-11/26-2604 3-970	
79	Старкова Татьяна Михайловна, 20.07.1954	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/110/2022-858 от 14.04.2022		1103 976 988 24.06.2003 292-004	
80	Стеблянская Ольга Александровна, 13.07.1979	1656/3000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/092/2024-2163 от 27.06.2024			
81	Стеблянская Ольга Игоревна, 27.02.2012	828/3000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/474/2024-2164 от 27.06.2024			
82	Стеблянский Александр Александрович, 17.12.1972	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-676 от 22.12.2005			
83	Стеблянский Александр Иванович, 05.06.1949	1657/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/010/2005-531/4 от 19.12.2016, 26-26/029-26/029/200/2015-1959/4 от 29.06.2015			

84	Ступникова Татьяна Владимировна, 18.05.1957	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/002/2008-630/4 от 24.06.2015			
85	Суханова Таисия Ивановна, 23.09.1952	414/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2006/2012-434 от 30.08.2012			
86	Тамахина Екатерина Леонтьевна, 03.03.1942	828/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/092/2023-1315 от 30.10.2023	Мусева Тамара Александровна	26/836-4/26-2023-3 1118	Мусева
87	Тёсов Василий Алексеевич, 30.08.1940	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-676 от 22.12.2005			
88	Толстов Андрей Николаевич, 24.08.1970	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/091/2023-1263 от 22.09.2023, 26-26-27/010/2005-470 от 20.12.2005		07.15.08.02.08 09.09.2015 260-029	
89	Усачёв Алексей Константинович, 22.03.1960	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-842 от 13.01.2006		07.05.59.1877 29.11.2005 262-028	
90	Усачева Валентина Петровна, 02.08.1963	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26-27/011/2005-842 от 30.06.2008	Кочеток Сергей Александрович	26/836-4/26-2023- 3-925	
91	Филатов Андрей Михайлович, 10.10.1975	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2017-235 от 14.11.2017, 26-26-27/011/2005-497 от 16.12.2005			
92	Фоменко Татьяна Алексеевна, 28.01.1961	4140/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/019/2019-444 от 11.02.2019, 26-26-27/014/2008-495 от 08.10.2008, 26-26-27/010/2007-413 от 27.10.2007, 26-26-27/011/2005-564 от 20.12.2005		07.05.92.9685 31.01.2006 262-028	
93	Хрипунова Ольга Михайловна, 28.04.1962	1656/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/108/2024-1341 от 07.03.2024, 26:27:000000:117-26/474/2024-1339 от 06.03.2024			
94	Хуртаев Александр Георгиевич, 27.06.1960	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-0-1-105/2002/2012-35 от 01.03.2012			
95	Чекмарева Надежда Яковлевна, 30.06.1955	1242/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/474/2023-1326 от 16.11.2023			



96	Чудиков Владимир Дмитриевич, 01.03.1960	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/010/2007-482 от 02.11.2007, 26- 26-27/010/2005-556 от 11.01.2006		07.07.2005 262-028	
97	Чудиков Владимир Иванович, 06.01.1963	207/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/015/2018-399 от 10.12.2018		,	
98	Чудиков Иван Иванович, 05.01.1975	207/1000000	Общая долевая собственность 26:27:000000:117-26/015/2018-335 от 12.07.2018			
99	Чудикова Светлана Анатольевна, 25.02.1962	1656/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/010/2007-481 от 02.11.2007, 26- 26-27/010/2005-556 от 11.01.2006		07.06.2007 393 02.05.2007 260-029	
100	Шаталов Сергей Иванович, 30.10.1965	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 27/010/2005-430 от 19.12.2005		07.10.2005 755 23.11.2005 260-028	
101	Шестопапов Александр Иванович, 14.07.1962	1449/1000000	Общая долевая собственность 26-0- 1-105/2008/2013-709 от 25.12.2013, 26-26-27/010/2005-409 от 15.12.2005			
102	Шестопапова Наталья Николаевна, 20.06.1977	828/1000000	Общая долевая собственность 26-26- 29/019/2010-086 от 29.09.2010			



26AA5140589

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации,  
двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать третьего года.**

Я, гр. **Ангиленко Николай Николаевич**, 06 мая 1960 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 019-567-181-78, паспорт 07 04 502333, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 24 мая 2005 года, код подразделения 262-028, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Зольская, д. 36, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Барсукова Василия Ивановича**, 09 февраля 1957 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 03 215801, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 09 августа 2002 года, код подразделения 262-028, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, х. Федоровский, д. 6,

**представлять мои интересы в СПК колхозе "Победа" с. Отказного Советского района Ставропольского края** по вопросу участия на общих собраниях участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, с правом участия в голосовании, подписания протоколов, решений, выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, с правом проведения межевания, подписания актов согласования границ земельного участка при межевании, получения межевого дела,

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, оплачивать тарифы, сборы, госпошлины, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Ангиленко Николай Николаевич

Российская Федерация

Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации

Двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Николенко Ларисой /Анатовной, нотариусом по Советскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/69-п/26-2023-6-748.

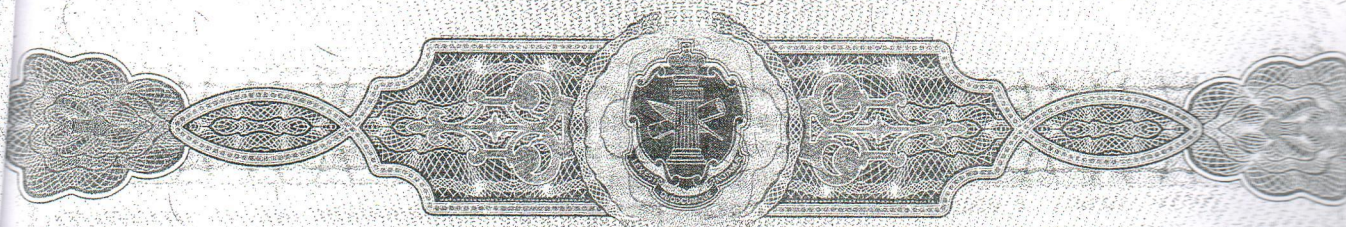
Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



Л.А.Николенко



28.548.015



26AA3940969

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Зеленокумск Ставропольского края Российской Федерации,  
тринадцатого июля две тысячи двадцать первого года.**

**Я, гр. Барсукова Анастасия Николаевна**, 27 июля 1983 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 068-038-926-87, паспорт 07 16 262504 выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Советском районе (с местом дислокации в г. Зеленокумск) 03 февраля 2017 года, код подразделения 260-029 зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Тихонова дом № 39 настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Барсукову Елену Георгиевну**, 23 ноября 1964 года рождения, место рождения: с. Горькая Балка Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 09 241651, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 16 декабря 2009 года, код подразделения 260-029, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Божко, д. 18,

**вести дело по оформлению моих наследственных прав на всё имущество, в чём бы таковое ни заключалось и где бы оно ни находилось, оставшееся после гр. Барсукова Юрия Владимировича, умершего 11 апреля 2021 года, зарегистрированного на день смерти по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Комсомольская, д. 68, получить у нотариуса свидетельства о праве на наследство; для выполнения указанных полномочий предоставляю право подавать от моего имени различные заявления, в том числе о принятии наследства, о выдаче свидетельств о праве на наследство, с правом заключения соглашений об определении долей в общем (совместном) имуществе в связи со смертью одного из собственников, предъявлять и получать необходимые при этом справки, свидетельства, выписки, удостоверения, повторные свидетельства, заключения и иные документы и дубликаты документов в любых компетентных организациях, предприятиях и учреждениях, в том числе в административных органах, в МКУ "МФЦ Советского ГО" в отделах ЗАГС, в МРИ ФНС, в архивах, в органах технической инвентаризации, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в органах нотариата, в подразделениях ЦАО "Сбербанк России", в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в предприятиях по оценке имущества и других, оплачивать предусмотренные сборы и пошлины, исправлять ошибки, вносить изменения в ЕФРН.**

**быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в МКУ "МФЦ Советского ГО" по вопросу регистрации права общей долевой собственности на оформленные по наследству недвижимости, с правом подачи документов на регистрацию прав, в том числе в электронном виде, а также получить единовременный пароль и код для активации или подтверждения учетной записи на портале «Госуслуги» для входа в «Личный кабинет» на портале Росреестра, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости и всех зарегистрированных документов,**

**представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, земли сельскохозяйственного назначения, для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Комитете по управлению муниципальным имуществом, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», нотариальной конторе, налоговой инспекции, в МКУ "МФЦ Советского ГО", в органах местного самоуправления, в органах государственной регистрации и других компетентных государственных органах, с правом постановки недвижимости на кадастровый учет, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в МКУ "МФЦ Советского ГО", с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕФРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, госпошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех зарегистрированных документов.**

**а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности,**  
**в том числе:**

**-представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;**

-кумск

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, с правом проведения межевания, подписания актов согласования границ земельного участка при межевании, получения межевого дела;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения и пользования целыми земельными участками, условия их аренды, с правом возмещения земельного налога, получения дивиденда, получения арендной платы (натуроплаты), в том числе в натуральном и денежном выражении;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора в рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, доверительного управления и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, для чего предоставляю право расписываться за меня, исправлять ошибки, вносить изменения в ЕГРН, в случае необходимости получать дубликаты документов, информацию из ЕГРН о наличии существующих ограничений (обременений) права, оплачивать все необходимые сборы, тарифы, пошлины, подавать от моего имени заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана без права продажи.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34-35 Семейного Кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Барсукова Анастасия Александровна

Российская Федерация

Город Зеленокумск Ставропольского края Российской Федерации

Тринадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Николенко Ларисой Анатольевной, нотариусом по Советскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/69-н/26-2021-5-5.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 2000 руб. 00 коп.



Л.А.Николенко



16.716.139

26AA5284058

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации,  
двадцать седьмого августа две тысячи двадцать четвертого года.**

**Я, гр. Богатырева Нина Павловна**, 12 сентября 1938 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 07 01 582558, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 29 ноября 2001 года, код подразделения 262-028, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Кирова, д. 13, настоящей доверенностью уполномочиваю

**гр. Богатырева Александра Владимировича**, 07 июля 1969 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского района Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 13 882017, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Зеленокумске 25 июля 2014 года, код подразделения 260-029, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Кирова, д. 13,

**быть моим представителем в СПК колхозе "Победа" с. Отказное Советского района Ставропольского края по вопросу получения всех причитающихся мне арендных платежей, выплат (натуроплат), с правом оплаты налогов (НДФЛ), получения возмещения налога на землю, а также представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности, с правом участия в голосовании по всем пунктам повестки собраний, подписания протоколов, решений, для чего предоставляю право подавать и подписывать от моего имени заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.**

**Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.**

**Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.**

**Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.**

**Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.**

доверитель

*Богатырева Нина Павловна*

г. Зеленокумск

-кумск

Российская Федерация

Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации

Двадцать седьмого августа две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Николенко Ларисой Анатольевной, нотариусом по Советскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/69-н/26-2024-5-419.

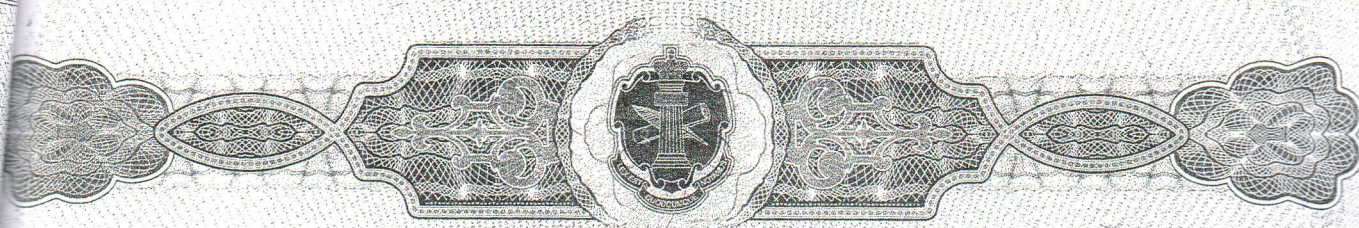
Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



Л.А.Николенко



20.692.792



26AA5284338  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации,  
пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Логунова Ольга Владимировна**, 27 мая 1958 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 019-566-829-91, паспорт 07 04 108796, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 22 сентября 2003 года, код подразделения 262-028, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Набережная, д. 6, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Барсукова Владимира Васильевича**, 22 апреля 1985 года рождения, место рождения: г. Зеленокумск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 07 04 502390, выданный Отдел внутренних дел Советского района Ставропольского края 27 мая 2005 года, код подразделения 262-028, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Эссенгукская, д. 106, кв. 2,

представлять мои интересы в СПК колхозе "Победа" с. Отказного Советского района Ставропольского края по вопросу участия на общих собраниях участников долевой собственности, с правом участия в голосовании по всем пунктам повестки собраний, подписания протоколов, решений, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Логунова Ольга Владимировна

Российская Федерация

Город Зеленокумск Советского района Ставропольского края Российской Федерации

Пятнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Николенко Ларисой Анатольевной, нотариусом по Советскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 26/69-п/26-2024-6-12.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.



Л.А.Николенко



24.918.373

Копия выдана в соответствии с требованиями законодательства



26AA5688345

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Российская Федерация.  
Город Ставрополь Ставропольского края.  
Пятнадцатое октября две тысячи двадцать четвертого года.

**Я, Рудакова Полина Георгиевна**

24.05.1974 года рождения,  
место рождения - пос. Пятигорский Предгорный район Ставропольский край, пол - женский, гражданство - Российская Федерация, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гоголя, д. 26/2, кв. 25, паспорт 07 19 539260 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 20.06.2019 года, код подразделения 260-028, СНИЛС № 154-428-271 63,

**уполномочиваю**

**Барсукова Максима Васильевича**

29.05.1988 года рождения, место рождения - г. Зеленокумск Ставропольского края, гражданство - Российская Федерация, пол мужской, паспорт 07 08 088549 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 07.08.2008 года, код подразделения 260-029, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рогожникова, дом 5, квартира 20,

**Головченко Владимира Евгеньевича**

21.06.1983 года рождения,  
место рождения - г. Светлоград Петровского р-на Ставропольского края, гражданство - Российская Федерация, пол - мужской, паспорт 07 04 069046 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 22.08.2003 года, код подразделения 262-025, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Мимоз, в кв. 204, д. 39, кв. 22,

быть моими представителями по всем вопросам, связанным с реализацией предусмотренных Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» моих прав как участника долевой собственности, для чего предоставляю право: **управлять** всей принадлежащей мне **долей** в праве общей долевой собственности на **земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:27:000000:117, находящийся по адресу: Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК колхоза «Победа», уч. № 1 - поля № I/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч. 2 - поля № I/3, II/3, III/3, IV/3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч. № 3 - поля № I/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч. № 4 - п. № I/6, II/6, I/7, II/7,

представлять меня на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования указанной долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с правом голосования по всем вопросам повесток собраний, участвовать во всех необходимых процедурах, в том числе в процедурах согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи, опубликовывать объявления в средствах массовой информации, в том числе извещения о намерении продать недвижимость,

быть моими представителями **по гражданским делам** в любых учреждениях и инстанциях судов Российской Федерации **общей юрисдикции** со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и иному участнику процесса, совершать процессуальные действия с правом подписания исковых заявлений, предъявления их в суд, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их

г. Ставро-

**ПОЛЬ**

размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалование судебных актов, действий (бездействия) должностных лиц, быть моим представителем **по административным делам** со всеми вышеуказанными правами, а также с правом на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, на подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта, **в случае подведомственности спора Арбитражному суду, представлять мои интересы в арбитражных судах со всеми правами, предоставляемыми законом стороне, участвующей в деле**, для чего уполномочиваю на подготовку, подписание и подачу соответствующего заявления в арбитражный суд, подготовку, подписание и подачу соответствующих уведомлений, определений и постановлений арбитражного суда, участвовать в деле от моего имени, подачу заявлений, ходатайств, жалоб в рамках разбирательства моего гражданского дела в арбитражном суде, в том числе о разногласиях, о нарушении моих прав и законных интересов, жалоб на действия должностных лиц, быть моими представителями **по делам об административных правонарушениях** с правом на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения и другими процессуальными правами, установленными Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации и иными правовыми актами, **обращаться от моего имени** с жалобами и заявлениями в любые органы и к должностным лицам, быть моими представителями в административных и правоохранительных органах, в том числе в органах Министерства внутренних дел, полиции, прокуратуры, дознания, следствия, в том числе при проведении проверок, проводимых в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, знакомиться с материалами проверок по моим заявлениям и вопросам, касающимся защиты моих нарушенных прав, участвовать от моего имени **в примирительных процедурах** со всеми правами, предоставленными соответствующим процессуальным кодексом и иными нормативными актами, урегулировать споры путем проведения переговоров, посредничества, в том числе медиации, путем судебного примирения и иных процедур, а также с правом заключения медиативного соглашения, мирового соглашения в отношении всех или части заявленных требований, соглашения по обстоятельствам дела, частичного или полного отказа от исковых требований, частичного или полного признания иска, полного или частичного отказа от апелляционной, кассационной, надзорной жалобы (представления), признания обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, подписывать соглашения и иные документы в рамках примирительных процедур, представлять меня в территориальных органах Федеральной службы судебных приставов, по всем вопросам, связанным с выполнением в установленном законом порядке исполнительных действий и применением мер принудительного исполнения по возбужденному судебным приставом-исполнителем исполнительному производству на основании исполнительных листов, включая право на предъявление исполнительных документов к исполнению и отзыв исполнительного документа, на обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом отзыва жалобы до принятия по ней решения, на отказ от взыскания по исполнительному документу, без права получения выплат, пользоваться любыми процессуальными правами и осуществлять необходимые процессуальные действия, предоставленные представителю Гражданско-Процессуальным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными документами, расписываться за меня, совершать все действия и выполнять формальности, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на 1 год. Передоверие запрещено.**

Мне разъяснено содержание статей 183-189 Гражданского Кодекса Российской Федерации о следующем.

г. Ставро-

поль

26AA5688346

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Действие доверенности прекращается вследствие истечения её срока; отмены доверенности выдавшим её; отказа лица, которому выдана доверенность; смерти гражданина, выдавшего доверенность либо получившего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. Лицо, выдавшее доверенность, вправе во всякое время отменить доверенность или передоверие. С прекращением доверенности теряет силу передоверие. Лицо отменившее доверенность обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми выдана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях его смерти, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

В соответствии с п. 5 ст. 56 КАС РФ и п.2 ст. 54 ГПК РФ, лицо, участвующее в деле, выдавшее доверенность на ведение дела в суде и впоследствии отменившее ее, обязано незамедлительно известить об отмене суд, рассматривающий дело.

Также мне разъяснено, что в соответствии с положениями п. 24 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ её фиксирования, и в целях соблюдения норм ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, проведена проверка наличия или отсутствия производства по делу о банкротстве в отношении меня, на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по результатам которой установлено отсутствие таких дел. Одновременно заверяю, что заявлений о признании меня банкротом в арбитражный суд не подавалось.

Текст доверенности составлен с моих слов, мне оглашен и мною прочитан. Содержание смысла, юридическое значение и правовые последствия оформления и выдачи настоящей доверенности мне понятны и полностью соответствуют моим намерениям. Моя воля на совершение доверенности была сформирована свободно, самостоятельно, без принуждения.

подпись: Иванова Татьяна Сергеевна Иванова

Российская Федерация.

Город Ставрополь Ставропольского края.

Пятнадцатое октября две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Фатиной Натальей Григорьевной**, нотариусом города Ставрополя Ставропольского края Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 26/95-н/26-2024-15-115.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 рублей.

**Н.Г. Фатина**



*[Handwritten signature of N.G. Fatina]*



24.928.593

26AA5810822  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Зеленокумск Ставропольского края, шестнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года.

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КОЛХОЗ "ПОБЕДА"** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2619009330, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022601008022, код причины постановки на учет (КПП): 261901001, адрес юридического лица: 357903, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Р-Н СОВЕТСКИЙ, С ОТКАЗНОЕ, ПЛ ПОБЕДЫ, Д. 1, место нахождения юридического лица: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. СОВЕТСКИЙ, С ОТКАЗНОЕ, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю, дата регистрации: 28 ноября 2023 года, номер регистрации: 2232600525309 (далее по тексту Общество), в лице **Председателя гр. Филатова Александра Дмитриевича**, 19 июля 1956 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 01 806257, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 12 февраля 2002 года, код подразделения 262-028, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Кирова, 11, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Павливскую Ирину Николаевну**, 31 августа 1956 года рождения, место рождения: г. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 06 918777, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе гор. Ставрополя 05 июня 2007 года, код подразделения 260-034, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 341 корпус 5а,

гр. **Желтова Александра Сергеевича**, 23 октября 1991 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 150-956-434 73, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 546984, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 07 ноября 2011 года, код подразделения 260-029, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Маяковского, д. 41,

(В соответствии с п. 5 ст. 185 ГК РФ каждый из представителей обладает полномочиями, предусмотренными настоящей доверенностью),

представлять интересы СПК Колхоз "Победа" по владению и пользованию и распоряжению всеми принадлежащими СПК Колхоз "Победа" на праве собственности и на праве аренды долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, находящийся на территории **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА КОЛХОЗА "ПОБЕДА"** Ставропольского края Советского района на землях сельскохозяйственного назначения,

в том числе быть представителями СПК Колхоз "Победа" в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на его имя доле в праве собственности на указанный земельный участок,

реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в том числе статьёй 14 и и статьёй 14.1 права участника долевой собственности;

- представлять интересы СПК Колхоз "Победа" на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок,

- участвовать во всех необходимых процедурах проведения общего собрания, в том числе предусмотренных статьями 14 и 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в том числе:

с правом проведения процедуры регистрации участника собрания;

- проведения проверки и ознакомлению с документами организации и порядка соблюдения процедур созыва общего собрания;

- с правом выступления, принесения возражений, приобщения к протоколу общего собрания документов;

- с правом выносить на рассмотрение и голосование предусмотренных законом вопросов;

- с правом голосовать на общем собрании по всем вопросам вынесенным на голосование;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу дела на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на взыскание исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах местного самоуправления и их структурных подразделениях, архивах, налоговых органах, органах кадастрового учета, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах нотариата, документов в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права продажи недвижимости и без права переуступки прав по договорам аренды.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

*Билалов Александр Владимирович*

Российская Федерация

Город Зеленокумск Ставропольского края

Шестнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Курякиным Михаилом Сергеевичем, нотариусом Советского городского нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

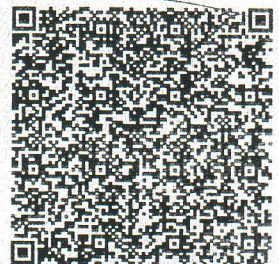
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 26/336-н/26-2024-3-970.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

М.С.Курякин



25.008.967

26AA5810803  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**



Город Зеленокумск Ставропольского края, четырнадцатого октября две тысячи двадцать четвертого года.

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КОЛХОЗ "ПОБЕДА"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2619009330, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022601008022, код причины постановки на учет (КПП): 261901001, адрес юридического лица: 357903, **СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Р-Н СОВЕТСКИЙ, С ОТКАЗНОЕ, ПЛ ПОБЕДЫ, Д. 1**, место нахождения юридического лица: **СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. СОВЕТСКИЙ, С ОТКАЗНОЕ**, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю, дата регистрации: 28 ноября 2023 года, номер регистрации: 2232600525309 (далее по тексту Общество), в лице **Председателя Филатова Александра Дмитриевич**, 19 июля 1956 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 01 806257, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 12 февраля 2002 года, код подразделения 262-028, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Кирова, 11, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Павлинскую Ирину Николаевну, 31 августа 1956 года рождения, место рождения: г. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 06 918777, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Ленинском районе 05 июня 2007 года, код подразделения 260-034, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 341 корпус 5а,

гр. Мельникову Светлану Викторовну, 15 июня 1981 года рождения, место рождения: ст. Незлобная Георгиевского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 03 944731, выданный Отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского р-на Ставропольского края 18 июля 2003 года, код подразделения 262-006, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Юбилейная, д. 139 кв. 37,

(В соответствии с п. 5 ст. 185 ГК РФ каждый из представителей обладает полномочиями, предусмотренными настоящей доверенностью),

представлять интересы СПК Колхоз "Победа" по владению и пользованию и распоряжению всеми принадлежащими СПК Колхоз "Победа" на праве собственности и на праве аренды долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, находящийся на территории **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА КОЛХОЗА "ПОБЕДА"** Ставропольского края Советского района на землях сельскохозяйственного назначения,

в том числе быть представителями СПК Колхоз "Победа" в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на его имя доле в праве собственности на указанный земельный участок,

реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в том числе статьей 14 и и статьей 14.1 права участника долевой собственности:

- представлять интересы СПК Колхоз "Победа" на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок,

- участвовать во всех необходимых процедурах проведения общего собрания, в том числе предусмотренных статьями 14 и 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в том числе:

с правом проведения процедуры регистрации участника собрания;

- проведения проверки и ознакомлению с документами организации и порядка соблюдения процедур созыва общего собрания;

- с правом выступления, принесения возражений, приобщения к протоколу общего собрания документов;

- с правом выносить на рассмотрение и голосование предусмотренных законом вопросов;

- с правом голосовать на общем собрании по всем вопросам вынесенным на голосование;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

-кумск

- согласовывать с собственниками порядок распоряжения, владения и пользования земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах местного самоуправления и их структурных подразделениях, архивах, налоговых органах, органах кадастрового учета, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах нотариата, документов в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Единый государственный реестр недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку его персональных данных, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана без права продажи недвижимости и без права переуступки прав по договорам аренды.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Семинский Александр Дмитриевич*

Российская Федерация

Город Зеленокумск Ставропольского края

Четырнадцатого октября две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Курякиным Михаилом Сергеевичем, нотариусом Советского городского нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

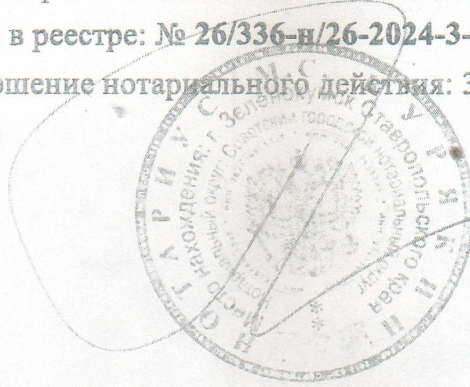
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 26/336-н/26-2024-3-943.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

М.С.Курякин



24.849.406

И  
ЫХ  
ОЙ  
ОМ  
чу  
ти  
а,  
ге  
о,  
х,  
а  
е  
1



26AA5190713  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Зеленокумск Ставропольского края, двадцать пятого октября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Тамахина Екатерина Леонтьевна, 03 марта 1942 года рождения, место рождения: с. Солдато-Александровское Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 084-952-066-96, паспорт гражданина Российской Федерации 07 03 215705, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 08 августа 2002 года, код подразделения 262-028, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Фруктовая, д. 13, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ананьеву Татьяну Алексеевну, 02 февраля 1975 года рождения, место рождения: с. Солдато-Александровское Советский район Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 19 625218, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 26 февраля 2020 года, код подразделения 260-027, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-д Оранжерейный, д. 7, кв. 35,

гр. Инееву Галину Алексеевну, 04 апреля 1966 года рождения, место рождения: с. С.-Александровское Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 10 484124 выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске 21 апреля 2011 года, код подразделения 260-028, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 40-а, корп. общ. кв. 62,

в соответствии с п. 5 ст. 185 ГК РФ каждый из представителей обладает полномочиями, предусмотренными настоящей доверенностью

быть моими представителями во всех доверенных организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе в подразделениях Государственного учреждения - Управления Пенсионного фонда Российской Федерации, Управлении труда и социальной защиты населения, ОУФМС, ИФНС России, ГУ МВД, ГИБДД, почтовых отделениях медицинских учреждениях по всем вопросам касающемся защиты моих прав и интересов с правом предоставления моих интересов в любых компетентных организациях медицинских учреждениях по вопросам оформления инвалидности, в том числе с правом оформления и получения пенсии и других социальных выплат, льготных лекарств, лекарств по рецепту, с правом получения медицинского полиса, записи на прием к врачам, получать результаты анализов, медицинские заключения и прочие документы медицинских учреждениях, представлять мои интересы во всех структурных подразделениях Многофункционального центра предоставления государственных муниципальных услуг (МФЦ), органах нотариата (в том числе подавать заявления вступлении в наследство, вести наследственные дела и получать свидетельства в наследстве к имуществу), в органах регистрации прав, с правом регистрации любых объектов недвижимости на мое имя, в отделах записи актов гражданского состояния управления записи актов гражданского состояния по вопросам получения справок, повторных документов, а также распоряжаться всеми денежными вкладами, хранящимися в любом банке, в том числе в ПАО Сбербанк получать деньги в любой сумме, при необходимости открывать и закрывать счета, с правом получения причитающихся процентов, компенсационных выплат и индексации, получать в любых кредитных организациях, в том числе денежными вкладами, перешедшими в порядке наследования, в том числе в ПАО Сбербанк любые пластиковые карты, в том числе перевыпущенные на мое имя и нескрытые Пин конверты,

представлять мои интересы как собственника принадлежащих мне на праве собственности недвижимости, расположенных по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Солдато-Александровское, ул. Фруктовая, д. 13, и на территории



-зумск

Ставропольского края во всех государственных, негосударственных, муниципальных, административных и иных организациях и учреждениях, в том числе в межведомственных комиссиях, органах кадастрового учета, кадастровых инженеров, органах технической инвентаризации, органах регистрации прав, МФЦ, местных органах власти и самоуправления, Управлении архитектуры и градостроительства Ставропольского края, планировочных учреждениях, любых архивах, коммунальных службах, налоговых органах, любых ИФНС, ОУФМС, нотариальных конторах, органах пожарного и технического надзора, Территориальном отделе Главгосархстройнадзора, **Электросетях, МУП "Водоканал"** и его филиалах, органах госсанэпиднадзора, газовой и электрослужбах, МЧС, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по любым вопросам,

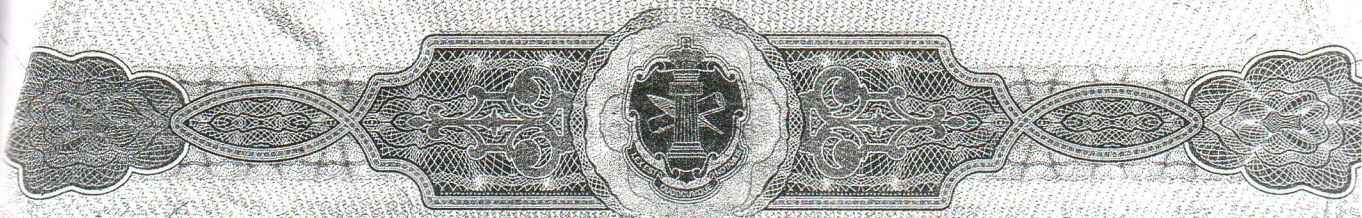
в том числе по вопросам, связанным со строительством, реконструкцией, перепланировкой, переустройством, вводом в эксплуатацию произведенных построек, согласованием, оформлением самовольных строений, построек (при необходимости), в том числе быть моими представителями в Едином государственном реестре недвижимости производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой ввода в эксплуатацию произведенных построек, согласованием, подключения коммуникаций, **продления договоров связанных с подачей электроэнергии**, оформлением самовольных строений, построек (при необходимости), получать любые разрешения, постановления, с правом ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, с правом проведения всех согласований в установленном порядке, получать согласия соседей, урегулировать спорные вопросы с администрацией, соседями, по вопросам, связанным с изменением назначения, цели использования указанного недвижимого имущества, уточнения почтовых адресов, проводить необходимые согласования, подписывать акты, соглашения, в том числе по межеванию, получать любые разрешения, постановления, уведомления, с правом подписания, подачи и получения любых уведомлений; оформлять в собственность на мое имя указанное недвижимое имущество, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе право собственности, право общей долевой собственности, прекращение права, с правом внесения изменений в записи в ЕГРН по указанным объектам недвижимости, регистрации прав на мое имя на вновь образованные объекты недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или МФЦ, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из ЕГРН, всех необходимых зарегистрированных документов.

Для чего предоставляю право:

проводить любые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями; подавать любого рода заявления, представлять и получать необходимые справки, выписки, разрешения, постановления, технические заключения, кадастровые паспорта, планы и прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях, ставить на кадастровый учет, снимать с кадастрового учета, вносить изменения, **с правом согласования границ земельных участков, с правом проведения межевания, получения межевого дела; подписания актов согласования границ земельных участков при межевании, получения технической документации на вышеуказанные объекты недвижимости межевого плана, постановления на кадастровый учет, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок,**

быть моим представителем во всех коммунальных службах, газовой и электрослужбах, Водоканале, подавать любые заявления, получать и представлять документы, заключать и подписывать договоры на оказание услуг, договоры по управлению и обеспечению технического обслуживания, с правом оформления на мое имя

г. Зелено-



26AA5190714

*кумск*

финансово-лицевых счетов и других необходимых документов, открытия счетов и платежей за коммунальные и все другие виды услуг, производить установку, сверку, замену приборов учета, перерасчеты коммунальных и других услуг, получать все необходимые расчетные книжки, уплачивать все налоги и сборы; осуществлять все необходимые действия, связанные с согласованием проектов, планов, с правом и получения, с правом проведения и подключения всех коммуникаций, во все компетентных органах, организациях, предприятиях, учреждениях, в любых страховых компаниях и их филиалах на территории Российской Федерации, любых банках и иных кредитных организациях по всем вопросам, касающимся заключения страховых договоров на недвижимое имущество.

**в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя и составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора и рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава, для чего предоставляю право подписывать и подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять справки и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, получить все необходимые документы,**

управлять и пользоваться всеми принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Советского района Ставропольского края, **б права продажи вышеуказанной недвижимости, производить межевые работы, выделение земельной доли в натуре из общего земельного участка, с правом определен местоположения выделяемого земельного участка и подписания соглашения о определении, объединении, выделении и перераспределении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и соглашений о порядке пользования общим земельным участком, поставить на кадастровый учет вновь образованный объект недвижимости, быть моим представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» в Ставропольскому краю по вопросу внесения изменений в объект недвижимости, быть представителем в соответствующих организациях, учреждениях, в том числе в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по вопросу государственной регистрации на мое имя вновь образованного объекта недвижимости, заключать или расторгать договоры аренды от моего имени на условии по своему усмотрению с любым юридическим или физическим лицом, регистрировать договоры аренды, с правом получения дивидендов,**

-курск

для чего предоставляю право быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя прав на указанный земельный участок, для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах местного самоуправления и их структурных подразделениях, архивах, налоговых органах, органах кадастрового учета, в департаменте архитектуры и градостроительства, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах нотариата, получения технических документов в органах технической инвентаризации, документов в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах технической инвентаризации, в налоговых органах, Администрации Советского городского округа и во всех её структурных подразделениях, в органах местного самоуправления, комитете по архитектуре и градостроительству, управлении имущественных отношений, органах нотариата, соответствующих органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в ГУП СК «Ставкрайимущество»-«БКИ», в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Советского городского округа» и других органах, оплачивать налоги, сборы и пошлины, подписывать и подавать декларации об объектах недвижимости, вносить изменения в объект недвижимости, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в соответствующих органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности, в том числе:

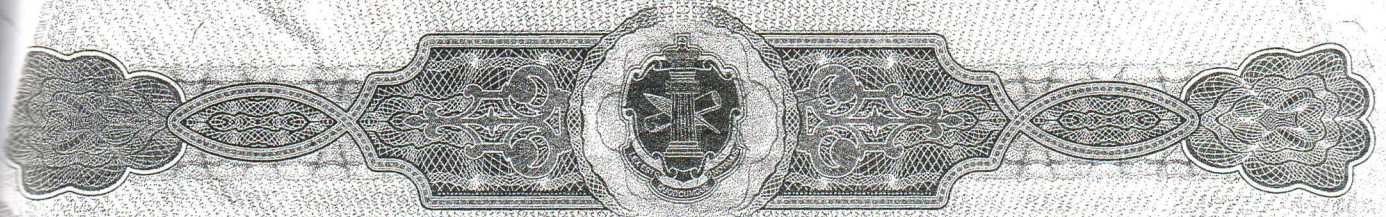
- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды и заключения иных сделок не связанных с отчуждением имущества;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

г. Зелено-



26AA5190715

-кумск

-составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава;

- с правом получения паевых выплат, как в денежном, так и в натуральном эквиваленте в любой сумме, любым весом и в любом количестве, получения арендной платы в любом количестве и ассортименте, в том числе в виде зерна, зернопродуктов, масла, подсолнечника, получать причитающуюся мне арендную плату, в том числе натуроплату, причитающиеся мне денежные средства,

- заключать и подписывать договоры аренды, доверительного управления соглашения об установлении долей и другие договоры, не связанные с отчуждением указанного недвижимого имущества, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать иные необходимые документы, получать причитающиеся мне денежные средства, арендную плату (сельскохозяйственную продукцию, натуроплату, в денежном выражении), дивиденды, для чего предоставляю право подписывать и подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять справки и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок,

управлять и распоряжаться принадлежащими мне транспортными средствами, следить за техническим состоянием, быть моими представителями в ГИБДД, с правом замены номерных узлов и агрегатов, изменения цвета, регистрации, изменения регистрационных данных и прекращения регистрации (снятия с учета) в ГИБДД, получения регистрационных знаков, с правом получения, продления срока действия замены регистрационного знака "Транзит", прохождения технического осмотра инструментального контроля, внесения изменений в учетные данные и регистрационные документы, в том числе в ПТС (паспорт транспортного средства), получения свидетельств о регистрации, паспортов, регистрационных знаков транспортных средств взамен утраченных, непригодных для пользования, не соответствующих действующим стандартам или утвержденным в установленном порядке образцам либо срок действия которых истек, в том числе ПТС и регистрационного знака "Транзит", с правом постановки на временный учет и снятия с временного учета, продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, мены, получения денег, залога, аренды, с правом заключения договора страхования, внесения в действующий договор страхования изменений, а также расторжения и получения денежных средств при его расторжении, внесения в страховой полис иных лиц, допущенных к управлению транспортным средством, получения страхового возмещения, утилизации и выбраковки транспортного средства, получения свидетельств и других технических документов на высвободившиеся номерные узлы и агрегаты, продажи этих узлов и агрегатов, а также иных запасных частей за цену и на условиях по своему усмотрению с правом получения денег за них, получение вышеуказанного автомобиля на штрафных стоянках, отправки железнодорожным транспортом и получения на железной дороге по месту назначения, с правом выезда за границу, уплачивать необходимые пошлины и сборы, заключать любые договоры гарантийного обслуживания вышеуказанного автомобиля, вносить в них необходимые изменения и представлять мои интересы в случае гарантийного и иного обслуживания, быть моим представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом возмещения ущерба третьим лицам, с правом получения возмещаемого ущерба от третьих лиц, подавать заявления, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных

-кумск

расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением указанных поручений.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения, должностного лица или организации, а также изменения наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций не может являться основанием отказа этими органами, учреждениями, организациями представителю настоящей доверенности в реализации его полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью, в отношении вопросов, в ней указанных.

**БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ УКАЗАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.**

Доверенность выдана сроком на пятьдесят лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Ташмакина Екатерина Леонтьевна

Российская Федерация

Город Зеленокумск Ставропольского края

Двадцать пятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Курякиным Михаилом Сергеевичем, нотариусом Советского городского нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/336-н/26-2023-3-1118.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

М.С.Курякин



25.702.337

26AA5190501  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Город Зеленокумск Ставропольского края, второго октября две тысячи двадцать третьего года.**

Мы, гр. **Усачёва Валентина Петровна**, 02 августа 1963 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 010-881-183 21, паспорт гражданина Российской Федерации 07 08 088495, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 05 августа 2008 года, код подразделения 260-029, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. 70 лет Октября, д. 3,

гр. **Усачёв Алексей Константинович**, 22 марта 1960 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 019-567-313 72, паспорт гражданина Российской Федерации 07 05 591877, выданный Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края 29 ноября 2005 года, код подразделения 262-028, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. 70 лет Октября, д. 3, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Колобова Сергея Андреевича** 16 июля 1965 года рождения, место рождения: с. Отказное Советского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 09 337346, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Советском районе 23 июля 2010 года, код подразделения 260-029, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Советский район, с. Отказное, ул. Орджоникидзе, д. 19,

представлять наши интересы по владению и пользованию всеми принадлежащими нам на праве общей долевой собственности долями в праве на земельные участки сельскохозяйственного назначения находящиеся на территории Ставропольского края, в том числе с кадастровым номером 26:27:000000:117,

в том числе быть нашим представителем в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на наше имя доли в праве собственности на указанные земельные участки,

**а также владеть, пользоваться и распоряжаться долями в праве собственности на указанный земельный участок иным способом, без права отчуждения указанного имущества**

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах местного самоуправления и их структурных подразделениях, администрациях, архивах, налоговых органах, органах кадастрового учета, в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах нотариата, получения технических документов в Бюро технической инвентаризации, документов в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, оплачивать сборы и пошлины регистрировать все необходимые документы в Единый государственный реестр недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом оплаты тарифов сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

з.м.ск

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять наши интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок,

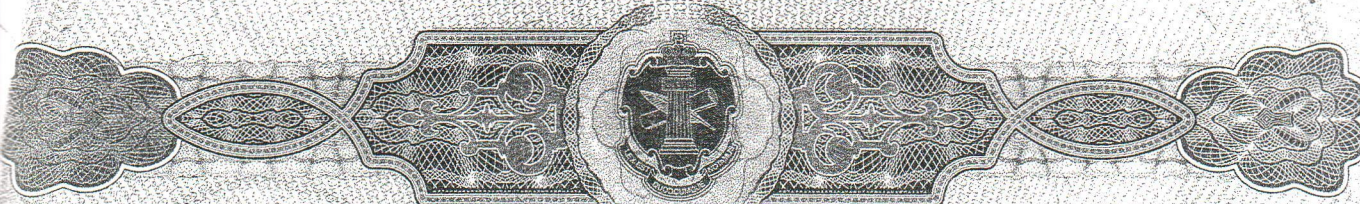
а также быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Ставропольского края, независимо от организационно - правовых форм, в том числе в нотариальных конторах, МФЦ, организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию, ГУП СК "Ставрокрайимущество", Филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Администрации, КУМИ, "Региональный расчетный центр Ставропольского края", Комитете архитектуры и градостроительства, МУП "Земельная палата", архивах, по вопросу оформления и регистрации любых объектов недвижимости на наше имя на территории Ставропольского края, на любых правах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе на праве собственности и/или/ на праве общей долевой собственности и/или/ на праве аренды, оформить все необходимые документы на недвижимость и земельный участок, в том числе землеотводные документы, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, поставить земельный участок на государственный кадастровый учет, провести межевание указанного земельного участка, с правом получения межевого дела, межевого плана, зарегистрировать право собственности и/или общей долевой собственности на недвижимость и земельный участок на наше имя, с правом расторжения договора аренды земельного участка, или с правом подписания необходимых соглашений к ним, в том числе соглашения расторжения договора во внесудебном порядке, о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, договору перенайма, соглашения об определении долей, с правом уплаты причитающихся с нас денег, зарегистрировать документы, дополнительные соглашения, в том числе соглашения о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, договору перенайма, соглашения об определении долей и иные соглашения к нему, в органах регистрации прав на недвижимое имущество,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, доверительного управления, соглашения об установлении долей и другие договоры, не связанные с отчуждением

г. Зелено-



26AA5181500

*-кумск*  
указанного недвижимого имущества, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать иные необходимые документы, для чего предоставляем право подписывать и подавать от нашего имени заявления, получать и предоставлять справки и другие документы, оплачивать сборы, пошлины, делать от нашего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку наших персональных данных, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нами разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Усачева Валентина Петровна У

доверитель Усачев Алексей Константинович А

Российская Федерация

Город Зеленокумск Ставропольского края

Второго октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Курякиным Михаилом Сергеевичем нотариусом Советского городского нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

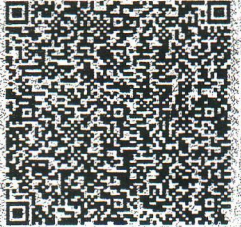
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 26/336-п/26-2023-3-925.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

М.С.Курякин



23.719.820



# ПАНОРАМА

16+



## НАШЕЙ ЖИЗНИ

Общественно-политическая газета  
Советского муниципального округа  
Ставропольского края

**ПЯТНИЦА**

№64 (12161)  
6 сентября 2024 года

Цена  
свободная

Издается  
с 1930 года



OK



TT



VK

## Десять минут на разбор детских страхов

**Знай наших!** Педагог-психолог СОШ №12  
г. Зеленокумска стала призёром краевого этапа  
конкурса профессионального мастерства



го до его стартовых дат. Тщательно изучала требования и рекомендации организаторов, собирала материалы, разрабатывала сценарий «визитной карточки». В этом мне помогли коллеги, а также книги и статьи признанных специалистов в области психологии и педагогики.

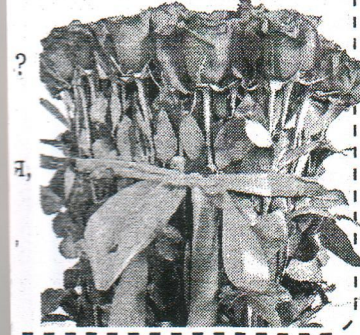
### Первички двух школ округа - в числе лучших в России

В июне проходил Всероссийский конкурс первичных отделений «Движения первых». Победителями стала 71 первичка края, в числе которых оказалась СОШ №11 г. Зеленокумска. Их выигрыш - 500 тыс. рублей! Они будут направлены на приобретение аппаратуры для массовых школьных мероприятий. Второе место и 300 тыс. рублей достались школе №15 х. Андреевского, которые решено направить на покупку ЖК-телевизора с функцией Smart TV, мощной блютуз-колонки с возможностью подключения микрофона, фотопринтера для печати фотографий и другого.

40

163

имую маму,  
бабушку  
евну ШАМРАЙ  
85-летием!



## РАБОТА ВАХТОЙ

Официальное трудоустройство

МОНТАЖНИКИ, АРМАТУРЩИКИ

ЗП от 95 000 р/мес

РАБОЧИЕ НА ПТИЦЕФАБРИКУ

ЗП от 90 000 р/мес

РАБОЧИЕ НА АВТОЗАВОД

ЗП от 75 000 р/мес

Работа для мужчин и женщин!

Менеджер Анна  
8 918 890 26 08

ЗА СЧЕТ КОМПАНИИ:  
проживание, питание,  
проезд, спецодежда,  
медосмотр, обучение.



Либерти



ИНН 1831476654

1387-4

## СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

13 СЕНТЯБРЯ

с 09:00 до 10:00

в ПХЦ «Раздолье»

Профессиональный подбор

от ведущих производителей

г. Зеленокумск, ул. Мира

Цена на аппараты

от 5 000 до 40 500 р.

Имеются вкладыши

батарейки.

Св-во № 639619426 выд. 25.08.2018

ИФНС №16. Товар сертифицирован

Тел. для консультации

8-909-454-09-43

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

«Панорама нашей жизни» принимает

объявления для размещения в газете

и социальных сетях.

Тел.: 8(86552)6-10-47

## КУРЫ-НЕСУШКИ

высокой яйценоскости.  
Доставка бесплатная.  
Курица привита, в оперении.  
Тел. 8-906-418-01-88

муниципального округа  
в соответствии со ст. 39.18 Земельного  
кодекса Российской Федерации извещает о  
предоставлении в аренду сроком на 20 лет  
земельных участков, не имеющих целевого  
назначения, с кадастровым номером  
203 +/- 5 кв.м, мейский край, Советский район,  
для индивидуального жилищного строительства

земельных участков, за исключением  
земельных участков, занятых объектами  
индивидуального жилищного строительства  
с даты опубликования настоящего извещения  
подавать заявления о намерении заключить

договоры аренды смежных земельных  
участков в аукционе на право заключения  
договора принимаются в течение 10 дней  
с даты публикации извещения по адресу:  
Советский р-н, г. Зеленокумск, ул. Мира,  
2)6-16-65. /457

после согласования с администрацией  
земельного участка. Контактная информация:  
Иванов А.С., почтовый адрес: ул. Вокзальная, 33а,  
72-36, адрес электронной почты: ivanov.a.s@yandex.ru, № регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 503:306, расположенного по адресу: Зеленокумск, улица Крайняя, 1. Работы по изъятию земельного участка является Саломановым. Контактная информация: 503:306, расположенного по адресу: Зеленокумск, улица Крайняя, 1. Работы по изъятию земельного участка является Саломановым.

границы состоится по адресу: Зеленокумск, ул. Октябрьская.

Администрация Советского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со ст. 13.1, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевого владения земельным участком с кадастровым номером 26:27:000000:117 о проведении по предложению участника долевого владения Барсуковой Г.И. общего собрания собственников земельных долей.

Собрание собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117 по вопросам повестки дня состоится по адресу: Ставропольский край, Советский район, с.Отказное, ул.Мостовая, 5 (здание ДК села Отказного). Дата проведения собрания - 17.10.2024 г. в 10 часов 10 мин. Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей - 09 часов 00 минут.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счётной комиссии.
2. Избрание председателя собрания.
3. Избрание секретаря собрания.
4. О расторжении договоров аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 15.06.2006 г., 10.01.2008 г., 12.01.2009 г., 05.02.2015 г., заключённых в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117, в связи нарушением существенных условий договора аренды, а именно - систематическим нарушением арендатором сроков выплаты арендной платы, а так же иными нарушениями.
5. Об условиях договора аренды, заключаемого с ООО «Колос» в связи с расторжением договоров аренды от 15.06.2006 г., 10.01.2008 г., 12.01.2009 г., 05.02.2015 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117.

6. О лице (лицах), уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевого владения на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, об объёме и сроках такого полномочия.

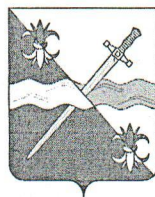
Решения по вопросам повестки дня общего собрания предлагается считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Серова, 24, офис 316.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: с 6 сентября 2024 г. по 14 октября 2024 г. ежедневно с 10:00 до 13:00 часов, кроме выходных и праздничных дней, при предъявлении документов, удостоверяющих личность и право на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 26:17:000000:117, предварительно уведомив по телефону +7-918-751-61-04.

Участникам общей долевой собственности при явке на собрание и для участия в голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь с собой паспорт (иной документ, удостоверяющий личность), свидетельство о государственной регистрации права на долю в праве или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, представителям - подлинник доверенности, удостоверенной в установленном порядке (нотариально заверенную копию доверенности).

Лицам, имеющим проблемы со зрением, настоятельно рекомендуем иметь при себе очки. /395



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 декабря 2023 г.

г. Зеленокумск

№ 1362

Об определении уполномоченных должностных лиц администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, участвующих в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения на территории Советского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2012 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Советского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Определить уполномоченными должностными лицами администрации Советского муниципального округа Ставропольского края участвующими в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Советского муниципального округа Ставропольского края (далее – уполномоченные должностные лица администрации):

- Забелину Ирину Сергеевну – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края селе Солдато-Александровском;

- Шаламова Алексея Васильевича – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края селе Нины;

- Стехову Марину Станиславовну – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края селе Горькая Балка;

- Олейник Сергея Александровича – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края селе Правокумском;

- Лебедева Александра Фёдоровича – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края селе Отказном;

- Мещерина Анатолия Викторовича – главу территориального отдела администрации Советского муниципального округа Ставропольского края хуторе Восточном;

- Лепёхину Елену Юрьевну, главного специалиста Управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Советского муниципального округа Ставропольского края;

- Степанюк Нину Сергеевну – начальника управления отдела имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края;

- Комендантову Наталью Владимировну – главного специалиста отдела по управлению земельными ресурсами и муниципальной собственностью управления имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 63 «Об определении уполномоченных должностных лиц администрации Советского городского округа Ставропольского края, участвующих в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения на территории Советского городского округа Ставропольского края»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Носоченко Е.А.

Глава Советского муниципального  
округа Ставропольского края



С.В. Гультяев

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ

колхоз «ПОБЕДА»

Ставропольский край

Советский район

с. Отказное

16.10.24 № 165

На № \_\_\_\_\_

В Управление

Росреестра по СК

355012 г. Староросль, ул.

Комсомольская, 58

от СПК колхоз "Победа"

Ставропольский край

Советский район

с. Отказное, пл. Победы, 1

### Возражения

**относительно порядка созыва общего собрания собственников  
земельных долей земельного участка с кадастровым номером  
26:27:000000:117, организации его проведения и принятия решений**

СПК колхоз "Победа" является собственником 828/1000000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117, местоположение: Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. № 1-поля № I/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч. № 2-поля № I/3, II/3, III/3, IV/3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч. № 3 – поля № I/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч. № 4 – поля № I/6, II/6, I/7, II/7, о чем в ЕГРН сделана запись о государственной регистрации за № 26:27:000000:117-26/109/2023-1235 от 14.06.2023 г.

В общественно-политической газете Советского муниципального округа Ставропольского края "Панорама нашей жизни" за № 64 от 06.09.2024 г. опубликовано извещение Администрации Советского муниципального округа Ставропольского края о проведении общего собрания собственников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 по предложению участника долевой собственности Барсуковой Г.И.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - ФЗ-101) участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети

"Интернет" (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания, а в случае проведения повторного общего собрания - не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания объявление также должно быть размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Вместе с тем, на официальном сайте Администрации Советского муниципального округа Ставропольского края извещение о проведении общего собрания на 17.10.2024 г. отсутствует, а равно как на информационных щитах с. Отказного Советского района данное извещение не размещено, что свидетельствует о несоблюдении порядка, установленного законом, созыва общего собрания, а равно как несоблюдении его организации ( под. 1 п. 10 ст. 14.1 №101-ФЗ).

Кроме того, в извещении указано, что с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 241 офис 316 в срок с 06.09.2024 г. по 14 октября 2024 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных, предварительно уведомив по указанному телефону.

При этом извещение не содержит территориального обоснования для ознакомления с документами, учитывая, что место проживания инициатора проведения общего собрания Барсуковой Г.И. г. Зеленокумск, и место нахождения организатора – Администрации СМО СК общего собрания г. Зеленокумск, ул. Мира, 18. А учитывая характер вопросов повестки дня №№ 4-6, для принятия решений по которым необходимо ознакомиться с документами, в том числе и другим собственникам, проживающим в с. Отказом и не имеющим возможности приехать в г. Ставрополь, свидетельствует о наличии прямого умысла инициатора созыва общего собрания лишить права для ознакомления с документами, в чём Администрация Советского муниципального округа Ставропольского края оказала содействие, опубликовав в печатном издании извещение данного содержания.

Таким образом, СПК колхоз "Победа", а равно как и другие участники долевой собственности, был лишен возможности ознакомиться с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания за №№ 4-6 повестки дня, что свидетельствует об исключении по ним легитимных решений.

Более того, согласно абзц. 3 п. 4.1. ст. 14.1 ФЗ-101 решения общего собрания, отменяющие и (или) изменяющие принятые решения общего собрания должны содержать указание на такие решения.

Так, в соответствии с Протоколом общего собрания собственников земельных долей от 02.10.2004 г. были заключены договоры аренды частей земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117 от 25.06.2004 г., от 10.01.2008 г., 12.01.2009 г., от 05.02.2015 года сроком на 20 лет.

Вместе с тем, из повестки вопросов, предложенных на обсуждение собранию, не усматриваются указания на решения, принятые общим собранием 02.10.2004 г. отменяющие решение о передаче в аренду земельного участка СПК колхоз "Победа", что свидетельствует о нарушении требований закона.

Подчеркнем! На момент созыва и проведения настоящего собрания срок договоров аренды не истек.

Статья 14 ФЗ-101 содержит исчерпывающий перечень вопросов подлежащих рассмотрению на общем собрании.

Согласно п. 3 участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общими собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

7) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

8) об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

9) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

10) о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В силу указанной нормы закона, собрание **неправомочно** принимать решения о расторжении договоров аренды.

Таким образом, в повестку дня включен вопрос под номером 4, который не подлежит рассмотрению на общем собрании.

Вместе с тем, разрешение вопроса о досрочном расторжении договора аренды в связи с нарушением существенных условий, а именно сроков выплаты арендной платы, а также иными нарушениями, как это указано в повестке дня, возможно только в судебном порядке в соответствии с положениями гражданского и гражданско-процессуального законодательства РФ, и, условиями договора аренды. Так как согласно п. 6.3 договора аренды от 15.06.2006 г., п. 15 договора аренды от 10.01.2008 г., п. 15 договора аренды от 12.01.2009 г., п. 15 договора аренды от 05.02.2015 г., досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда,

что фактически исключает принятие решения и по вопросу № 5 повестки дня, а равно как по вопросу № 6, который, в том числе, по своему содержанию, противоречит подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ-101.



В части инициатора созыва общего собрания Барсуковой Г.И. считаем необходимым отметить следующее. Правом дающим Барсуковой Г.И. созывать общее собрание, является ее указание на наличие права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117. Однако в распоряжении кооператива имеется ответ из Управления Росреестра по Ставропольскому краю, из которого следует, что право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 Барсукова Г.И. приобрела на основании ничтожной сделки.

Настоящие возражения просим внести в ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:27:000000:117 в качестве правопритязаний, поскольку не исключено оспаривание решений общего собрания в судебном порядке.

Председатель  
СПК колхоз "Победа"



А.Д. Филатов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 766
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216969934			
Кадастровый номер:	26:27:000000:117		
Номер кадастрового квартала:	26:27:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. №1-поля №1/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч.№2-поля №1/3, II/3, III/3, IV3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч.№3-п. №1/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч.№4-п. №1/6, II/6, I/7, II/7		
Площадь:	37739506 +/- 91475		
Кадастровая стоимость, руб.:	355128751.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:27:070707:123		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 09B056B7401E818D3E3376AC18 8433108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, Фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 384	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 766
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216969934			
Кадастровый номер:		26:27:000000:117	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 15.06.2006, дата государственной регистрации: 28.09.2006, номер государственной регистрации: 26-26-27/012/2006-286	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КОЛХОЗ " ПОБЕДА ", ИНН: 2619009330, ОГРН: 1022601008022
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.40.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, 828/1000000 26:27:000000:117-26/109/2023-1235 14.06.2023 16:48:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.40	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	26:27:000000:117-26/003/2020-721	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2006 на 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Победа", ИНН: 2619009330, ОГРН: 1022601008022, контактная информация: konkova-irina@bk.ru, Ставропольский край, Советский район, село Отказное, площадь Победы, дом №1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000105017401С1000201576АС DC8423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034

полное наименование должности

инициалы, фамилия

### Поиск по сайту

Введите запрос для поиска

извещение

**Извещение** о начале приема предложений по включению общественных территории Советского муниципального округа Ставропольского края в перечень проектов благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2025 году

**Извещение** о проведении собрания долевых собственников на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117

**Извещение** о заседании общественной комиссии администрации Советского городского округа Ставропольского края для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды Советского городского округа Ст

**Извещение** о начале приема предложений по включению общественных территории города Зеленокумска Советского городского округа Ставропольского края в перечень проектов благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном поряд

31 октября временно исполняющий полномочия главы Советского городского округа А.И. Коберняков вручил **извещение** на приобретение жилья молодой семье, жителям г. Зеленокумска

остальные

Все результаты

Найти

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ Почетные граждане Совет депутатов СГО

Ставропольского края ТИК Советского района Противодействие коррупции

Безопасность Инициативное бюджетирование Общественный совет СГО СК

ТАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ

+7-86552-6-19-86 sovietrayon@yandex.ru

Администрация Муниципальные услуги Прием обращений Контакты

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ДОЛЕВЫХ СОБСТВЕННИКОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:27:000000:117

ЗАДАТЬ ВОПРОС

Советский муниципальный округ Ставропольского края

+7-86552-6-19-86

sovietrayon@yandex.ru



Главная    Информация    Социальная сфера    **Официальное  
обнародование  
муниципальных**    Администрация    Муниципальные услуги    Прием обращений    Контакты

Главная    Новости

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ДОЛЕВЫХ СОБСТВЕННИКОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:27:000000:117

26 Сентября 2023 09:52

### Извещение о проведении собрания долевых собственников на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117

Правление сельскохозяйственного производственного кооператива колхоз "Победа" Советского городского округа Ставропольского края (ОГРН 1022601008022) – инициатор созыва собрания (далее - СПК колхоз "Победа") и Администрация Советского городского округа извещает о том, что 08.11.2023 г. в 09-00 по адресу: Россия, Ставропольский край, Советский городской округ, село Отказное, ул. Мостовая, 5, здание ДК села Отказное, состоится общее собрание участников долевой собственности (далее - собрание) на земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:27:000000:117, расположен: Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. №1-поля №1/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч.№2-поля №1/3, II/3, III/3, IV/3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч.№3-п. №1/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч.№4-п. №1/6, II/6, I/7, II/7.

ЗАДАТЬ ВОПРОС ?

### ДОКУМЕНТЫ

24 Сентября 2024 11:40

**О внесении изменения в постановление администрации Советского муниципального округа Ставропольского края от 05 февраля 2024 г. № 121**

👁️ [Просмотр](#) 📄 [Скачать 17.8 Кбайт](#)

23 Сентября 2024 16:00

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право**

🔍 Поиск



📶 🔊 📄 🇷🇺 11:50 03.10.2024 🗨️ 4

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КОЛХОЗ  
«ПОБЕДА»  
СЕЛО ОТКАЗНОЕ, ПЛ. ПОБЕДЫ, 1, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

Барсукову Василию Ивановичу  
Барсуковой Галине Ивановне  
Прож: 357910, СК, г. Зеленокумск,  
Ул. Семенова, 163  
СПК колхоз «Победа»  
357903, СК, Советский район,  
С. Отказное, пл. Победы, 1.

19.09.2023 252

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10  
заседания правления СПК колхоза «Победа»**

29 августа 2023 год

Всего членов правления: 13 чел.

Присутствовали члены правления: 11 чел.

1. Филатов А.Д.
2. Шкорин Н.А.
3. Руденко С.Н.
4. Кононов С.И.
5. Ковалева Н.Н.
6. Карнаухова Г.А.
7. Мойсияди А.В.
8. Азаров А.В.
9. Дахно Е.И.
10. Филатова Т.В.
11. Петрова А.Б.

Присутствовали: главные специалисты, зав. кадрами, руководители и бухгалтера производственных подразделений.

Заседание правления СПК колхоза «Победа» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Начисление арендной платы по итогам 2022-2023 с/х года.
2. Стоимость арендной платы за 2023 год.
3. Обмен арендной платы за 2023 год в виде растительного масла на зерно.
4. Выплата арендной платы Барсуковой Галине Ивановне, Барсукову Василию Ивановичу.
5. Выплата арендной платы Гасанову Гасану Шамсудиновичу.
6. Выделение финансовых средств в виде благотворительных пожертвований на строительство православного детского сада в честь иконы Божией Матери).
7. Выдвижение кандидатур для представления к награждению ведомственными и краевыми наградами работников сельскохозяйственного производственного кооператива колхоза «Победа» за многолетний добросовестный труд, за заслуги в развитии агропромышленного комплекса в крае.
8. Разное. Утверждение актов на списание малоценных и быстроизнашивающихся предметов, актов на списание семян и посадочного материала, докладные.

**СЛУШАЛИ:** По четвертому вопросу председателя СПК колхоза «Победа» Филатова А.Д. по выплате арендной платы Барсуковой Г.И. и Барсукову В.И.:

Барсукова Галина Ивановна, Барсуков Василий Иванович являются собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым

номером 26:27:000000:117. Барсуков Василий Иванович является собственником 18 земельных долей, из которых 14 долей в размере 828/1000000; одна в размере 829/1000000; одна в размере 552/1000000; одна в размере 1656/1000000; одна в размере 276/1000000. Барсукова Галина Ивановна является собственником 39 долей. При этом 7 земельных долей она приобрела в 2022 - 2023 году, имея достоверные сведения, что СПК колхоз «Победа» имеет право преимущественного выкупа земельных долей. Что свидетельствует об умышленном нарушении договоров аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 15 июня 2006 г.; от 10 января 2008 г.; от 09 января 2009 г.; от 05 февраля 2015 года.

Кроме того, следует учесть, что Барсуков Василий Иванович является главой крестьянско-фермерского хозяйства и арендатором земельных участков. Поэтому можно сделать вывод, что приобретение земельных долей у арендодателей колхоза является формой перераспределения земли. Как фермер, Барсуков В.И., несёт такие же риски, связанные с производством сельскохозяйственной продукции, как и колхоз. Но в случае неурожая он всегда получал доход в виде арендной платы, полученной деньгами от СПК колхоза «Победа».

Как Барсукова Г.И., так и Барсуков В.И. стали участниками общей долевой собственности на основании **ничтожных** сделок.

Как следует из положений ч. 1 ст. 12 закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, без выделения земельного участка в счет земельной доли участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо **продать или подарить ее другому участнику долевой собственности**, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, **использующим** земельный участок, находящийся в долевой собственности.

По договору дарения от 01 июня 2007 г. Барсукова Галина Ивановна подарила своему супругу, Барсукову Василию Ивановичу, 828/1000000 долей в праве общей долевой собственности. Право собственности Барсуковой Галины Ивановны на 828/1000000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 также **возникло из договора дарения от 27 апреля 2007 г.** До того, как получить в дар земельную долю, Барсукова Г.И. участником общей долевой собственности не являлась.

Договоры дарения, в соответствии с которыми Барсукова Г.И. и глава КФХ Барсуков В.И. стали участником общей долевой собственности **является ничтожными сделками**, поскольку закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения предусматривает право подарить земельную долю только участнику общей долевой собственности. Пункт 1 статьи 167 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что **недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.**

С даты получения в дар земельных долей Барсукова Г. И. и Барсуков В.И. не заключали с СПК колхозом «Победа» никаких договоров аренды. В соответствии с требованиями, установленными пунктами 1 и 2 статьи 609 Гражданского кодекса РФ, договор аренды, если одной из сторон договора является юридическое лицо, должен быть заключен **в письменной форме**. Договор аренды недвижимого имущества **подлежит государственной регистрации**. В случае, если СПК колхоз «Победа» будет выплачивать арендную плату Барсуковой Г.И. и Барсукову В.И. при отсутствии письменного договора аренды, зарегистрированного в установленном законом порядке, это будет правонарушением.

Вместе с тем, Барсукова Галина Ивановна получила одну долю в праве в размере 828/1000000 по наследству по закону после смерти Калининой Марии Филипповны. Право собственности подтверждено Свидетельством о праве на наследство по закону, выданному Николенко Л.А., -нотариусом по Советскому районному нотариальному округу Ставропольского края, запись в реестре 2-413 от **22 декабря 2016 г.** Калинина Мария Филипповна была участником Договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 15 июня 2006 г. и указана под номером **238**. Как наследник, Барсукова Г.И. имеет право на получение арендной платы наравне с другими арендодателями, на тех же условиях.

Голосовали: За – 11 чел. Против – нет. Воздержались – нет.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Отказать в выплате арендной платы Барсукову Василию Ивановичу в связи с отсутствием письменного, зарегистрированного договора аренды и зарегистрированных договоров уступки права между продавцами и покупателем.

Выплатить Барсуковой Галине Ивановне арендную плату за 828/1000000 долей, при условии выполнения решения правления, принятого в отношении других арендодателей.

Отказать в выплате арендной платы Барсуковой Галине Ивановне по земельным долям, собственником которых она стала по договорам купли-продажи в связи с отсутствием письменного, зарегистрированного договора аренды и зарегистрированных договоров уступки права между продавцами и покупателем

**Выписка верна:**

Председатель СПК колхоза «Победа»  Филатов А.Д.



**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ КОЛХОЗ  
«ПОБЕДА»  
СЕЛО ОТКАЗНОЕ, ПЛ. ПОБЕДЫ, 1, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

Код: 00.2023  
252

Барсукову Василию Ивановичу  
Барсуковой Галине Ивановне  
Прож: 357910, СК, г. Зеленокумск,  
Ул. Семенова, 163  
СПК колхоз «Победа»  
357903, СК, Советский район,  
С. Отказное, пл. Победы, 1.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10  
заседания правления СПК колхоза «Победа»**

29 августа 2023 год

Всего членов правления: 13 чел.

Присутствовали члены правления: 11 чел.

1. Филатов А.Д.
2. Шкорин Н.А.
3. Руденко С.Н.
4. Кононов С.И.
5. Ковалева Н.Н.
6. Карнаухова Г.А.
7. Мойсиади А.В.
8. Азаров А.В.
9. Дыхно Е.И.
10. Филатова Т.В.
11. Петрова А.Б.

Присутствовали: главные специалисты, зав. кадрами, руководители и бухгалтера производственных подразделений.

Заседание правления СПК колхоза «Победа» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Начисление арендной платы по итогам 2022-2023 с/х года.
2. Стоимость арендной платы за 2023 год.
3. Обмен арендной платы за 2023 год в виде растительного масла на зерно.
4. Выплата арендной платы Барсуковой Галине Ивановне, Барсукову Василию Ивановичу.
5. Выплата арендной платы Гасанову Гасану Шамсудиновичу.
6. Выделение финансовых средств в виде благотворительных пожертвований на строительство православного детского сада в честь иконы Божией Матери).
7. Выдвижение кандидатур для представления к награждению ведомственными и краевыми наградами работников сельскохозяйственного производственного кооператива колхоза «Победа» за многолетний добросовестный труд, за заслуги в развитии агропромышленного комплекса в крае.
8. Разное. Утверждение актов на списание малоценных и быстроизнашивающихся предметов, актов на списание семян и посадочного материала, докладные.

**СЛУШАЛИ:** По четвертому вопросу председателя СПК колхоза «Победа» Филатова А.Д. по выплате арендной платы Барсуковой Г.И. и Барсукову В.И.:

Барсукова Галина Ивановна, Барсуков Василий Иванович являются собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым

номером 26:27:000000:117. Барсуков Василий Иванович является собственником 18 земельных долей, из которых 14 долей в размере 828/1000000; одна в размере 829/1000000; одна в размере 552/1000000; одна в размере 1656/1000000; одна в размере 276/1000000. Барсукова Галина Ивановна является собственником 39 долей. При этом 7 земельных долей она приобрела в 2022 - 2023 году, имея достоверные сведения, что СПК колхоз «Победа» имеет право преимущественного выкупа земельных долей. Что свидетельствует об умышленном нарушении договоров аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 15 июня 2006 г.; от 10 января 2008 г.; от 09 января 2009 г.; от 05 февраля 2015 года.

Кроме того, следует учесть, что Барсуков Василий Иванович является главой крестьянско-фермерского хозяйства и арендатором земельных участков. Поэтому можно сделать вывод, что приобретение земельным долей у арендодателей колхоза является формой перераспределения земли. Как фермер, Барсуков В.И., несет такие же риски, связанные с производством сельскохозяйственной продукции, как и колхоз. Но в случае неурожая он всегда получал доход в виде арендной платы, полученной деньгами от СПК колхоза «Победа».

Как Барсукова Г.И., так и Барсуков В.И. стали участниками общей долевой собственности на основании ничтожных сделок.

Как следует из положений ч. 1 ст. 12 закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения, без выделения земельного участка в счет земельной доли участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

По договору дарения от 01 июня 2007 г. Барсукова Галина Ивановна подарила своему супругу, Барсукову Василию Ивановичу, 828/1000000 долей в праве общей долевой собственности. Право собственности Барсуковой Галины Ивановны на 828/1000000 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 также возникло из договора дарения от 27 апреля 2007 г. До того, как получить в дар земельную долю, Барсукова Г.И. участником общей долевой собственности не являлась.

Договоры дарения, в соответствии с которыми Барсукова Г.И. и глава КФХ Барсуков В.И. стали участником общей долевой собственности является ничтожными сделками, поскольку закон об обороте земель сельскохозяйственного назначения предусматривает право подарить земельную долю только участнику общей долевой собственности. Пункт 1 статьи 167 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

С даты получения в дар земельных долей Барсукова Г. И. и Барсуков В.И. не заключали с СПК колхозом «Победа» никаких договоров аренды. В соответствии с требованиями, установленными пунктами 1 и 2 статьи 609 Гражданского кодекса РФ, договор аренды, если одной из сторон договора является юридическое лицо, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. В случае, если СПК колхоз «Победа» будет выплачивать арендную плату Барсуковой Г.И. и Барсукову В.И. при отсутствии письменного договора аренды, зарегистрированного в установленном законом порядке, это будет правонарушением.

Вместе с тем, Барсукова Галина Ивановна получила одну долю в праве в размере 828/1000000 по наследству по закону после смерти Калининой Марии Филипповны. Право собственности подтверждено Свидетельством о праве на наследство по закону, выданному Николенко Л.А., - нотариусом по Советскому районному нотариальному округу Ставропольского края, запись в реестре 2-413 от 22 декабря 2016 г. Калинина Мария Филипповна была участником Договора аренды части земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 15 июня 2006 г. и указана под номером 238. Как наследник, Барсукова Г.И. имеет право на получение арендной платы наравне с другими арендодателями, на тех же условиях.

Голосовали: За - 11 чел. Против - нет. Воздержались - нет.  
Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Отказать в выплате арендной платы Барсукову Василию Ивановичу в связи с отсутствием письменного, зарегистрированного договора аренды и зарегистрированных договоров уступки права между продавцами и покупателем.

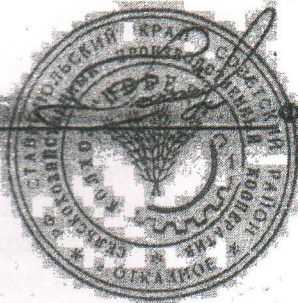
Выплатить Барсуковой Галине Ивановне арендную плату за 828/1000000 долей, при условии выполнения решения правления, принятого в отношении других арендодателей.

Отказать в выплате арендной платы Барсуковой Галине Ивановне по земельным долям, собственником которых она стала по договорам купли-продажи в связи с отсутствием письменного, зарегистрированного договора аренды и зарегистрированных договоров уступки права между продавцами и покупателем.

**Выписка верна:**

Председатель СНК колхоза «Победа»

Филатов А.Д.



1. *с. 111*

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ  
АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Ставропольский край,  
Советский район, с. Отказное

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:027:000000:117, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. №1-поля №I/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч. №2-поля №I/3, II/3, III/3, IV/3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч. №3-п. №I/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч. №4-п. №I/6, II/6, I/7, II/7, разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», находящегося в общей долевой собственности, далее именуемые «Арендодатели» (от имени которых действует уполномоченное лицо -----, — года, место рождения: —, гражданство: Российская Федерация, пол: женский/мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: —, выдан —, код подразделения —, зарегистрированная/ый по адресу: Ставропольский край, —, - с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Колос» ИНН 2635262323, ОГРН 1242600009508, юридический адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Рогожникова, д.5 кв.20, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 21.06.2024, в лице Генерального директора Барсукова Максима Васильевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», - с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:27:000000:117 -----, оформленного протоколом от ----- года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 26:27:000000:117, площадь: 37 739 506 кв. м, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Советский, в массиве СПК к-за "Победа", уч. №1-поля №I/2, II/2, III/2, IV/2, V/2, VI/2, VII/2, VIII/2, уч. №2-поля №I/3, II/3, III/3, IV/3, V/3, VI/3, VII/3, VIII/3, уч. №3-п. №I/5, II/5, III/5, IV/5, V/5, VI/5, VII/5, уч. №4-п. №I/6, II/6, I/7, II/7, разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства» (далее - земельный участок).

1.2. В силу п. 2 ст. 25 ЗК РФ и п. 2 ст. 609 ГК РФ настоящий Договор подлежит государственной регистрации.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет, исчисляемого с даты его государственной регистрации.

1.4. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что земельный участок с кадастровым номером 26:27:000000:117 предоставлен Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

1.5. Земельный участок считается переданным Арендодателями в аренду и принятым Арендатором во временное владение и пользование в соответствии с условиями настоящего договора с даты государственной регистрации настоящего договора без составления отдельного документа о его передачи.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 земельную долю (828/1000000, 826/1000000) доли в праве долевой собственности на земельный участок), составляет:

<i>Арендная плата</i>	<i>Количество</i>	<i>Срок выплаты</i>
Пшеница не ниже 5 класса	4000 кг	С 15 августа по 15 октября
Масло растительное	20 литров либо 160 кг. пшеницы не ниже 5 класса	С 15 августа по 15 октября
Оплата земельного налога Арендодателям	в размере, предусмотренном налоговым законодательством	в течение месяца с момента предоставления документов
Материальная помощь при погребении	Единовременная выплата наследникам Арендодателя в размере 20 000 рублей в случае его смерти	При предоставлении необходимых документов

2.2. Арендная плата может выплачиваться, по письменному согласованию с Арендатором, в денежном выражении исходя из рыночной стоимости, сложившейся в районе на дату продажи сельскохозяйственной продукции.

2.3. В случае если размер доли в праве на земельный участок Арендодателя больше, либо меньше доли в праве долевой собственности на земельный участок, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли в праве долевой собственности на земельный участок. Размер доли в праве долевой собственности на земельный участок каждого Арендодателя определяется в соответствии со сведениями ЕГРН.

2.4. Размер арендной платы может пересматриваться по взаимному соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ, но не чаще 1 раза в 5 лет.

2.5. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатели имеют право:

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;
- на досрочное прекращение Договора в случае систематического (2 и более раза) не внесения Арендатором арендной платы и в иных случаях, предусмотренных гражданским и земельным законодательством.

3.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- в случаях связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд, досрочного расторжения Договора, возместить

Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду и принимая во внимание свои интересы и интересы Арендаторов;

- обеспечить реализацию Арендатору преимущественного права на продление настоящего Договора;
- обеспечить реализацию преимущественного права покупки доли в праве долевой собственности на земельный участок;
- в случаях указанных в настоящем договоре предупреждать Арендатора, в том числе о принятых решениях общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок или возникновения иных обстоятельств влекущих обязательность личного участия Арендатора при принятии решений по владению и распоряжению земельным участком преданным в аренду на основании настоящего договора, о принятии решения о досрочном расторжении данного договора и передачи земельного участка в аренду третьи лицам.
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции, растениеводства, семеноводства, животноводства и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством;
  - на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок путем направления уведомления Арендодателям не позднее чем за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока действия Договора. В случае, если Арендодатели не уведомили в письменном виде Арендатора об отказе от перезаключения договора, он считается возобновленным на условиях настоящего Договора на тот же срок;
  - на преимущественный выкуп долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, если в соответствие с законодательством Арендодателем будет принято решение об их продаже;
- производить улучшения земель с учетом экологических требований;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего Договора;
- использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления;
  - использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;
  - собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
  - на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
  - на компенсацию убытков (прямой и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего Договора.
- Арендатор имеет право передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, с согласия Арендодателей и при их уведомлении, в пределах срока настоящего Договора. В этих случаях ответственным по настоящему договору становится новый Арендатор.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателей и их уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.
- Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления Арендодателям не позднее чем за 40 (сорок) дней до начала сельскохозяйственного года.

4.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на земельном участке;
- своевременно в соответствии с настоящим Договором производить расчет по арендной плате с

Арендодателями;

- после окончания срока действия настоящего Договора возвратить земельный участок Арендодателям в состоянии не хуже того, в котором он был получен;
- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора;
- своевременно и в полном объеме осуществлять возмещение Арендодателям денежных средств, уплаченных за земельный налог;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения спора по исполнению настоящего договора, стороны урегулируют его в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 20 (двадцать) рабочих дней.

6.2. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (таких как: пожар, стихийное бедствие, в том числе наводнение, засуха, град, ливневые дожди; гражданские беспорядки, военные действия вынесение государственным органами постановлений и т.п.), препятствующих одной из сторон исполнять свои обязанности по настоящему Договору, освобождает её от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

7.2. Об обстоятельствах непреодолимой силы сторона, для которой они наступили, обязана об этом письменно уведомить другую сторону.

7.3. В течение 30 (тридцати) дней после окончания действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой они действовали, направляет другой стороне письменное предложение для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора. В случае, если сторона, которая получила указанное предложение, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предложения не предоставит на него ответ или свои варианты взаимоприемлемого решения, спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Затраты по государственной регистрации договора несет Арендатор.

8.2. Переход права собственности на земельные доли в земельном участке к другим лицам не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора аренды земельного участка. В случае смерти кого либо из Арендодателей наследование их прав передается наследникам, при этом на наследников и законных представителей наследников не достигших совершеннолетия, распространяются права и обязанности и Арендодателей и иные условия настоящего договора. В случае реорганизации Арендатора или приведения его правового статуса в соответствие действующего законодательства, или его переименования и в иных случаях Арендодатели не вправе отказать правопреемнику во вступление в настоящий договор на оставшийся срок его действия. При образовании земельного участка из исходного земельного участка обремененного настоящим договором аренды путем выдела земельного участка в счет земельных долей, образованный земельный участок сохраняет обременение настоящим договором, если иное не предусмотрено письменным согласием Арендатора. Расторжение настоящего договора аренды в отношении образованного земельного участка возможно только по письменному согласию сторон или в судебном порядке. В случае прекращения действия

настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

8.3. Если Арендатор продолжает использовать земельный участок после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

8.4. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока аренды допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после проведения полевых сельскохозяйственных работ.

8.5. Вопросы, не согласованные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр надлежаще оформленного договора хранится у представителя Арендодателей. Второй экземпляр хранится у Арендатора.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендатор:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Колос»  
ИНН 2635262323, ОГРН  
1242600009508

**Арендодатели:**

Собственники земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым  
номером 26:27:000000:117, , от имени которых действует  
уполномоченное лицо-----

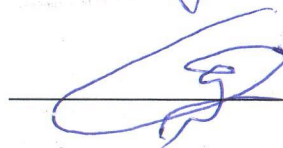
От Арендатора \_\_\_\_\_

От Арендодателей \_\_\_\_\_



Прошито, пронумеровано

62 (Шестьдесят два) ЛИСТОВ<sup>9</sup>



Головченко В.Е.