



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»  
Свидетельство № 0637-01/И-038

---

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади  
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»  
с. Горькая Балка Советского района  
Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### **Основная часть проекта планировки территории**

---

#### **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

#### **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**003-2021-ППТ.1**

**Том 1**

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»  
Свидетельство № 0637-01/И-038

---

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади  
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»  
с. Горькая Балка Советского района  
Ставропольского края»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### **Основная часть проекта планировки территории**

---

#### **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

#### **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**003-2021-ППТ.1**

**Том 1**




ИП Буюнов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021-ППТ.1-С	Содержание тома 1	с.2
003-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
003-2021-ППТ.1-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Чертеж красных линий	Не разраб.
	Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:5000)	с.4
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разраб.
003-2021-ППТ.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.5

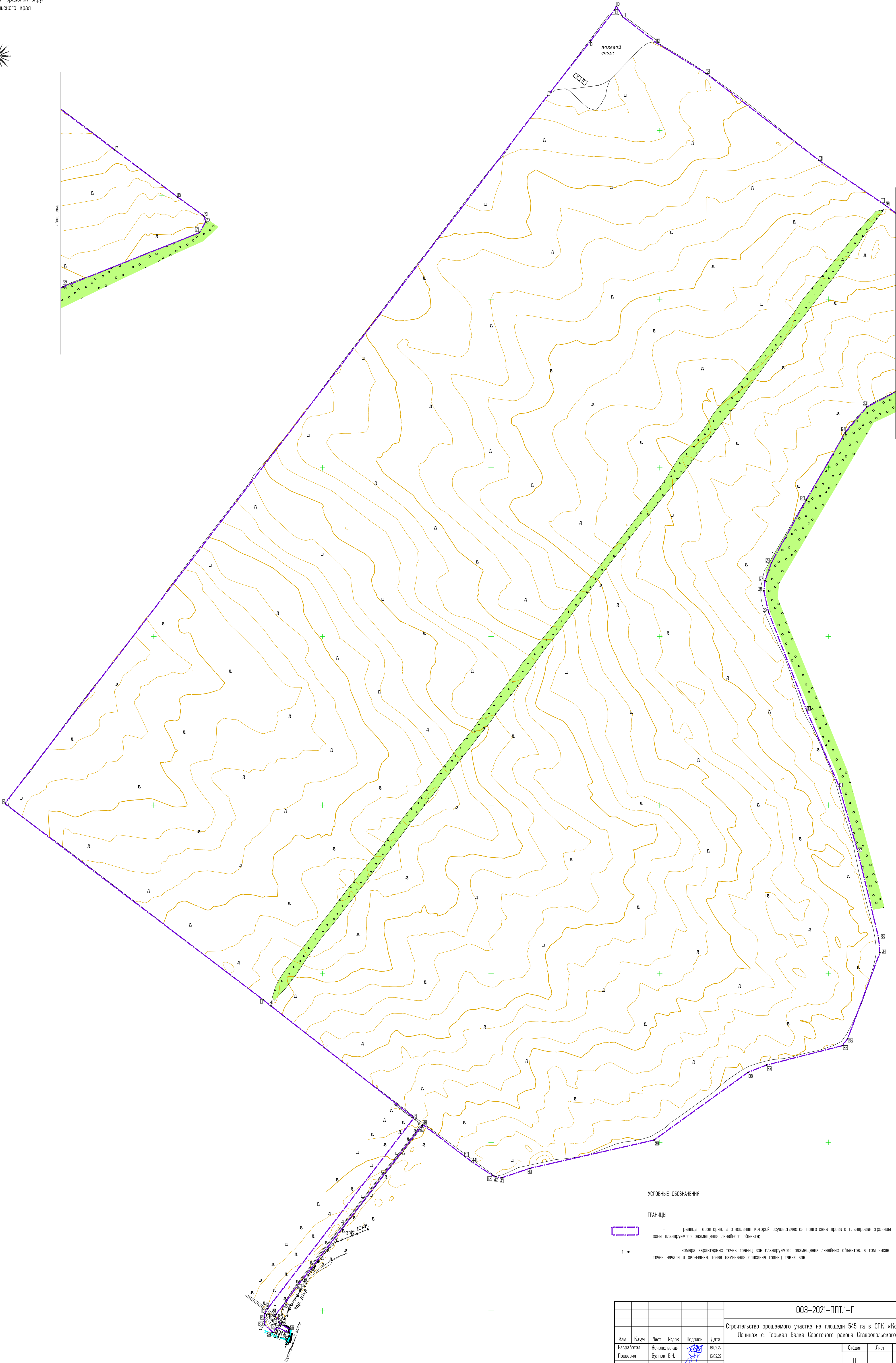
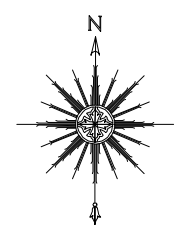
Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						003-2021-ППТ.1-С					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Яснопольская			10.02.22	П					1	
Проверил	Буянов В.Н.			10.02.22	ИП Буянов В.Н.						
Н. контр.	Буянов В.Н.			10.02.22							

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	В
		-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта;



— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

						003-2021-ППТ.1-Г			
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Нолхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края			
Изм.	Нолуч.	Лист	Надоч.	Подпись	Дата		Стадии	Лист	Листов
Разработал	Языковская				16.02.22		П		1
Проверил	Буннов В.Н.				16.02.22				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 15 000)						ИП Буннов В.Н.			
Исполн.	Буннов В.Н.				16.02.22				



## Содержание

Положение о размещении линейных объектов .....	6
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	8
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	9
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	10

Согласовано					

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Яснопольская			10.02.22
Проверил		Буянов В.Н.			10.02.22
Н. контр.		Буянов В.Н.			10.02.22

003-2021-ППТ.1-Т

Положение о размещении  
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ИП Буянов В.Н.		



										7		
Основные проектные характеристики линейного объекта					Показатель							
пропускная способность					-							
грузонапряженность					-							
интенсивность движения					-							
<p><b>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</b></p>												
Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц					Показатель							
Субъекты Российской Федерации					Ставропольский край							
Муниципальные районы					-							
Городские округа в составе субъектов Российской Федерации					Советский городской округ							
Поселения, населенные пункты					-							
Внутригородские территории городов федерального значения					-							
<p><b>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b></p>												
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	Номер		Координата X		Координата Y		Номер		Координата X		Координата Y	
	1		376992,51		2242829,01		7		380604,45		2243668,12	
	2		377007,12		2242837,70		8		380764,91		2243794,45	
	3		377572,82		2243271,68		9		380858,18		2243866,75	
	4		377904,05		2242847,55		10		380869,72		2243871,47	
	5		377922,82		2242823,92		11		380836,89		2243890,99	
	6		378504,34		2242058,22		12		380760,20		2243990,35	
	003-2021-ППТ.1-Т										Лист	
										3		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижк	Подп.	Дата							



										8														
Номер		Координата X		Координата Y		Номер		Координата X		Координата Y														
13		380669,55		2244136,98		38		377707,27		2244261,72														
14		380411,60		2244472,17		39		377506,76		2243983,33														
15		380287,06		2244656,64		40		377422,84		2243614,76														
16		380277,48		2244670,39		41		377395,04		2243532,69														
17		380134,48		2244860,23		42		377397,81		2243514,02														
18		379994,97		2245046,17		43		377401,14		2243504,68														
19		379939,00		2245124,22		44		377442,07		2243443,47														
20		379921,60		2245129,57		45		377458,85		2243420,96														
21		379889,42		2245111,22		46		377552,63		2243297,53														
22		379728,34		2244706,95		47		377549,97		2243295,39														
23		379680,21		2244613,77		48		377092,35		2242940,49														
24		379603,61		2244549,83		49		377078,29		2242928,35														
25		379404,28		2244434,35		50		377021,99		2242887,71														
26		379219,42		2244331,48		51		376990,26		2242862,58														
27		379165,25		2244312,60		52		376984,44		2242859,12														
28		379135,28		2244308,72		53		376976,32		2242869,61														
29		379072,66		2244322,54		54		376970,02		2242869,07														
30		378780,54		2244435,65		55		376958,87		2242879,66														
31		378554,02		2244532,31		56		376945,24		2242903,46														
32		378361,76		2244587,52		57		376935,59		2242899,55														
33		378105,30		2244649,17		58		376951,24		2242864,71														
34		378061,63		2244652,73		59		376935,94		2242853,54														
35		377807,09		2244557,31		60		376958,89		2242828,92														
36		377786,62		2244541,50		61		376980,62		2242828,83														
37		377729,08		2244316,94		1		376992,51		2242829,01														
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																						
Изм.			Кол.уч			Лист			Недрк			Подп.			Дата			003-2021-ППТ.1-Т						Лист
																								4

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

#### 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись, ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

#### 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети и автомобильные дороги, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т				

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 года N 14-кз.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрж	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т				6

№116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.1-Т				