



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 003-2021-ППТ.2

Том 2

Ставрополь, 2022 г.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ «БУЯНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ»
Свидетельство № 0637-01/И-038

Заказчик – СПК «Колхоз имени Ленина»

«Строительство орошаемого участка на площади
545 га в СПК «Колхоз имени Ленина»
с. Горькая Балка Советского района
Ставропольского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» 003-2021-ППТ.2

Том 2

ИП Буянов Владимир Николаевич

Ставрополь, 2022 г.




Обозначение	Наименование	Примечание
003-2021-ППТ.2-С	Содержание тома 2	с.2
003-2021-СП	Состав проектной документации	с.3
003-2021-ППТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25 000)	с.4
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:5 000)	с.5
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разраб.
003-2021-ППТ.2-Т	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разраб.
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 3 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:25 000)	с.6
003-2021-ППТ.2-Т	Пояснительная записка	с.7

Согласовано

Взам. инв. №

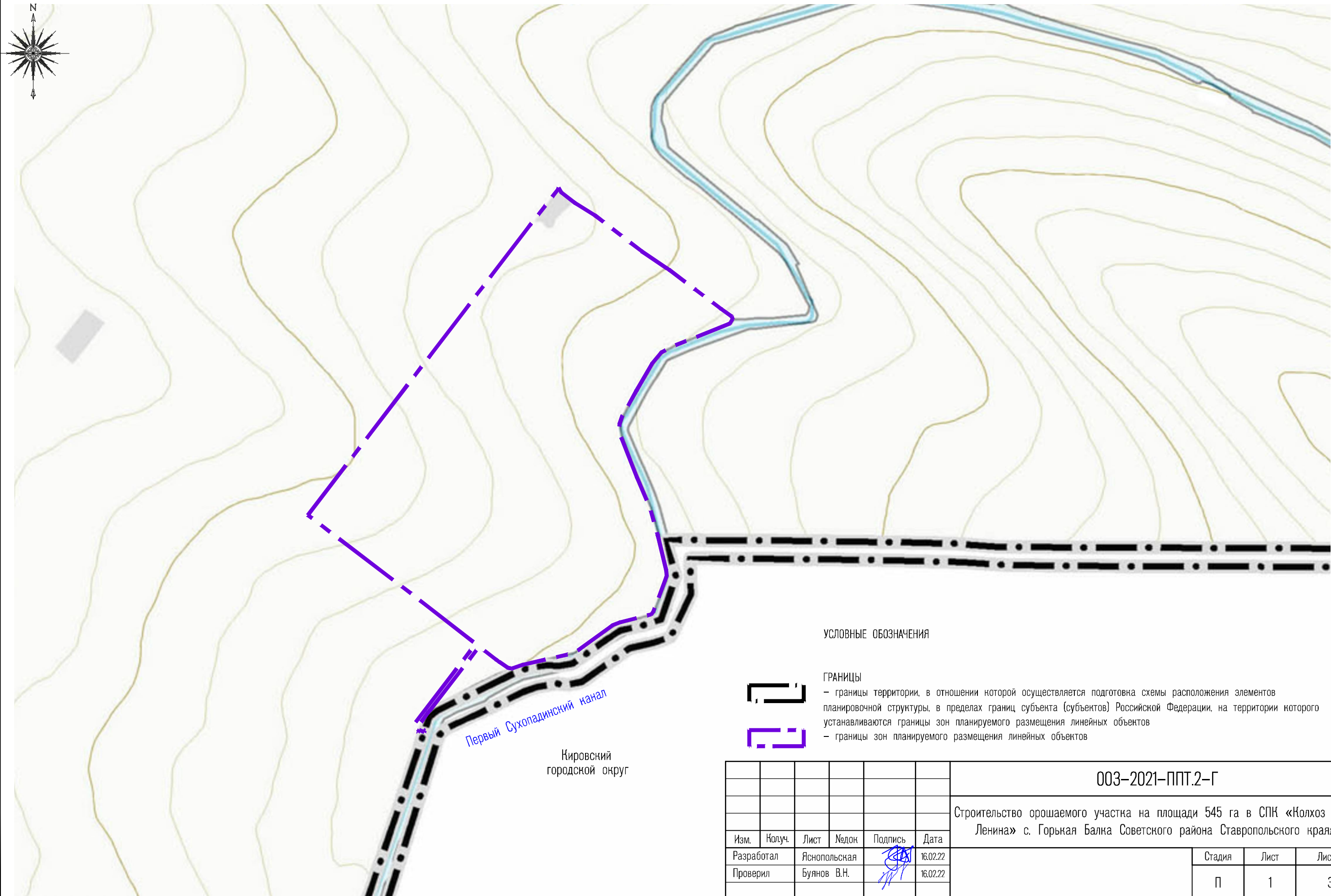
Подп. и дата

Инв. № подл.

						003-2021-ППТ.2-С					
Изм	Кол.уч	Лист	Ндрж	Подп.	Дата	Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Яснопольская		18.03.22	П					1	
Проверил		Буянов В.Н.		18.03.22	ИП Буянов В.Н.						
Н. контр.		Буянов В.Н.		18.03.22							

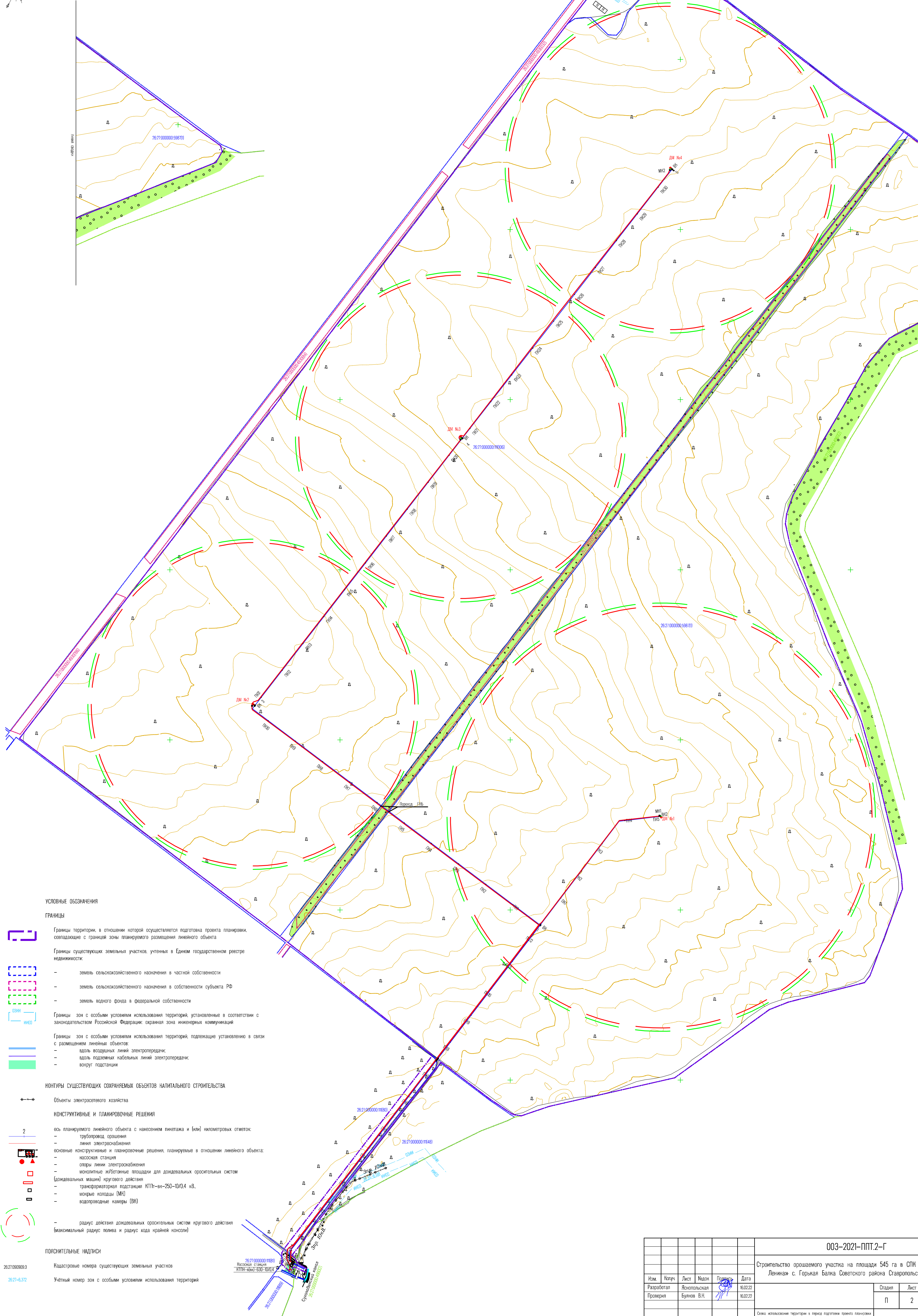
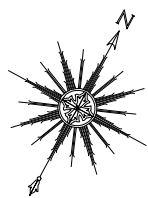
Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

						003-2021-ППТ.2-Г			
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Яснопольская			16.02.22				
Проверил		Буянов В.Н.			16.02.22		П	1	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:25 000)			
Н.контр.		Буянов В.Н.			16.02.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



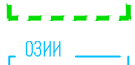
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадающие с границей зоны планируемого размещения линейного объекта



земель сельскохозяйственного назначения в частной собственности



земель сельскохозяйственного назначения в собственности субъекта РФ



земель водного фонда в федеральной собственности



Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона инженерных коммуникаций



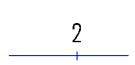
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подпадающие установлению в связи с размещением линейных объектов:
- вдоль воздушных линий электропередачи;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
- вокруг подстанции

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ НАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Объекты электросетевого хозяйства

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:
- трубопровод орошения
- линия электрооборудования



основные конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта:



насосная станция



опоры линии электрооборудования



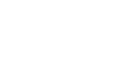
монокрепкие и/или бетонные площадки для дождевальных оросительных систем (дождевальных машин) кругового действия



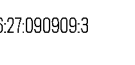
трансформаторная подстанция НТП-ак-250-10/0,4 кВ



мокрые колодези (МК)



водопроводные камеры (ВК)



радиус действия дождевальных оросительных систем кругового действия (максимальный радиус полива и радиус хода крайней консоли)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

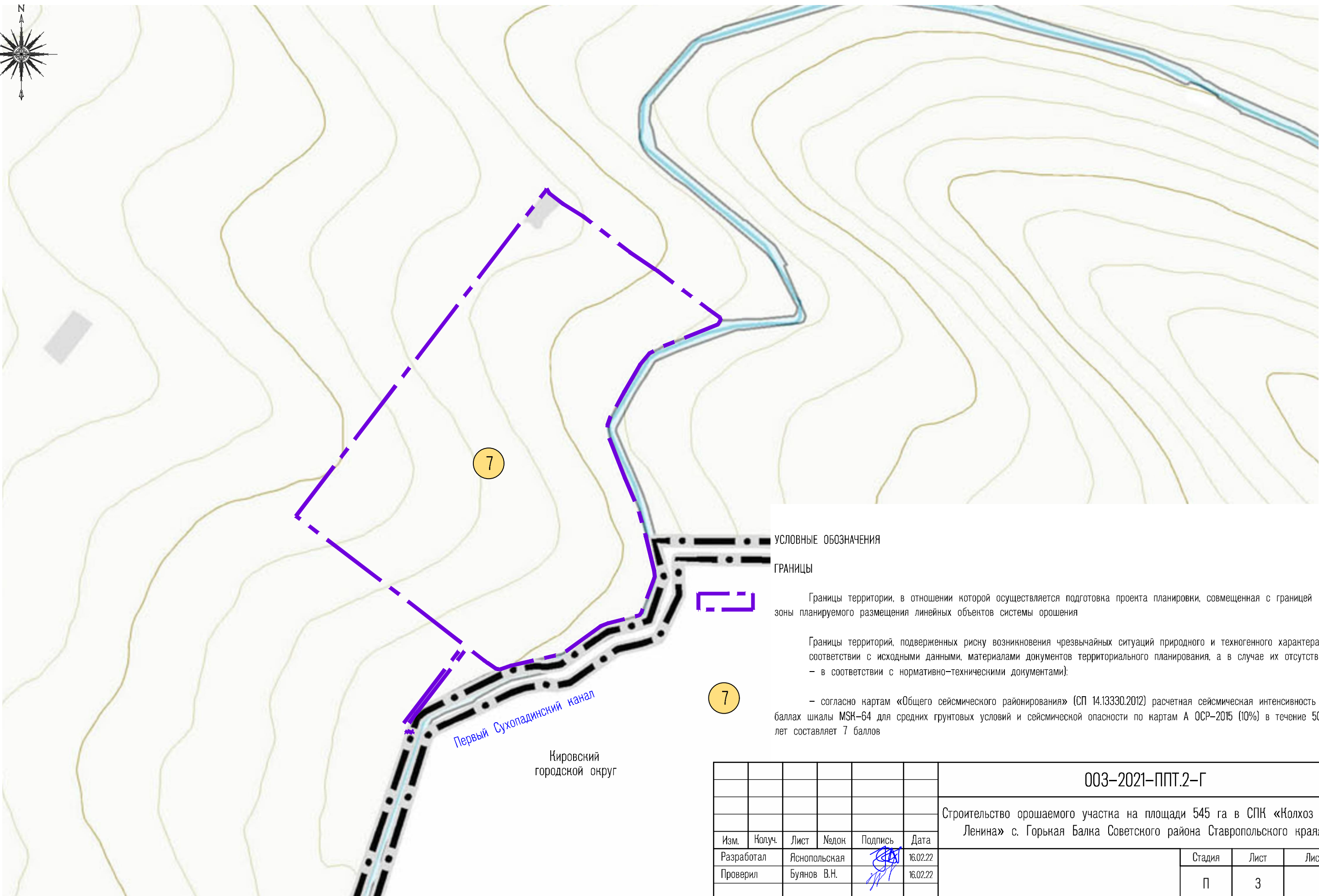
2627080003

Кадастровые номера существующих земельных участков

2627-6.372

Учётный номер зон с особыми условиями использования территорий

						003-2021-ППТ.2-Г		
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПН «Нолхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края		
Изм.	Начисл.	Лист	Надосл.	Повторно	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Языковская	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	16.02.22		2	
Проверил	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	16.02.22	Срок использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Срок границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Срок строительства и планирования развития (Масштаб 1:5 000)		
Исполн.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	Буннов В.Н.	16.02.22			



Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N




						003-2021-ППТ.2-Г			
						Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Яснопольская			16.02.22				
Проверил		Буянов В.Н.			16.02.22		П	3	
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:25 000)			
Н.контр.		Буянов В.Н.			16.02.22	ИП Буянов В.Н.			

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	9
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
1.1 Топографическая характеристика	11
1.2 Климатическая характеристика	11
1.3 Инженерно-геологическая характеристика.....	12
1.4 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта.....	13
1.4.1 Скотомогильники, биотермические ямы и их санитарно-защитные зоны, свалки, полигоны ТКО.....	13
1.4.2 Особо охраняемые природные территории.....	14
1.4.3 Объекты культурного наследия.....	14
1.4.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.....	14
1.4.5 Защитные леса и особо защитные участки леса.....	16
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	21
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	21
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	22

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						003-2021-ППТ.2-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата			
Разраб.		Яснопольская			18.03.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
Проверил		Буянов В.Н.			18.03.22			
Н. контр.		Буянов В.Н.			18.03.22			
							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	40
							ИП Буянов В.Н.	

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	22
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.....	24
Приложение Б (обязательное) Технические условия (копии)	29
Приложение В (обязательное) Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия.....	36
Приложение Г (обязательное) Письмо о наличии (отсутствии) скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон.....	40
Приложение Д (обязательное) Письмо о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников водоснабжения, особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и др.	42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», выполнена согласно Постановлению Администрации Советского городского округа Ставропольского края № 379 от 18.03.2022 г., приведенного в приложении А.

Согласно изменению проектной документации в процессе разработки переименование объекта внесено в технические условия.

Заказчик (застройщик) – СПК «Колхоз имени Ленина».

Проектная организация – АО «АгроСтройРесурс».

Исполнитель комплекса инженерных изысканий и документации по планировке территории: ИП Буянов Владимир Николаевич (ИП Буянов В.Н.), ИНН 262409708174, sk27@expert-geofizika.ru.

Источник финансирования: Собственные средства Заказчика.

Идентификационные сведения об объекте:

- назначение – сооружения сельскохозяйственного производства.
- уровень ответственности: нормальный
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.

– возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – опасные природные процессы и техногенные воздействия отсутствуют.

– принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений:

- фундаментная плита насосной станции;
- фундаментное основание четырех дождевальных машин;
- водяные колодцы;
- трансформаторная подстанция;
- напорный водовод оросительной системы протяженностью 4,8 км;
- ВЛ (ж/б опоры, воздушный) и КЛ (подземный), протяженностью 4,8 км;
- аванкамеры;
- всасывающий трубопровод насосной станции (из аванкамеры к насосной);

Уровень ответственности всех сооружений - II (нормальный).

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на время строительства и эксплуатации объекта капитального строительства,

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- всасывающий трубопровод насосной станции (из аванкамеры к насосной), Уровень ответственности всех сооружений - II (нормальный).</p> <p>Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none">- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на время строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

003-2021-ППТ.2-Т						Лист
						3

сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М 1:500 (классификатор – мар 500), составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2021 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. Объединение нескольких чертежей в один осуществлялось при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Согласно письма о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, приведенному в Приложении В, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, ввиду того, что согласно части 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории данная схема выполняется только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Топографическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок расположен в провинции северокавказских предгорных наклонных равнин, в границах Минераловодской аккумулятивной и денудационной равнины с островными горами.

В орографическом отношении участок изысканий расположен в диапазоне высот 217,77 – 230,86 м на левом склоне долины балки Сухая Падина (Западно-Каспийский бассейновый округ), протекающей на удалении 6,1 км и более к востоку от участка изысканий.

Прилегающая территория представляет собой равнину, пересеченную овражно-балочными системами. Рельеф относительно ровный, с уклоном в сторону русла балки Сухая Падина.

Сухопадинский канал в месте проектируемого водозабора имеет ширину до 5,5 м и глубину 0,49 м. Урез воды 218,35 м (по состоянию на 02.11.2021 г.). Левая берма канала шириной до 5,0 м покрыта влаголюбивыми растениями и лиственными деревьями диаметром до 40 см. Правая берма канала имеет ширину до 0,8 м. Берега канала сложены глинистым грунтом.

1.2 Климатическая характеристика

Участок изысканий расположен в центральной части Советского городского округа.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по давлению ветра – в IV районе (рекомендуемый – V район); по толщине стенки гололеда – в III районе; по средней скорости ветра за зимний период – в районе со скоростью ветра 5 м/с; по средней температуре воздуха в январе – в районе с температурой воздуха минус 5 °С; по средней температуре воздуха в июле – в районе с температурой воздуха 20°С; по отклонению температуры наиболее холодных суток от средней температуры в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 15°С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по давлению ветра – в IV районе (рекомендуемый – V район); по толщине стенки гололеда – в III районе; по средней скорости ветра за зимний период – в районе со скоростью ветра 5 м/с; по средней температуре воздуха в январе – в районе с температурой воздуха минус 5 °С; по средней температуре воздуха в июле – в районе с температурой воздуха 20°С; по отклонению температуры наиболее холодных суток от средней температуры в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 15°С.						
						003-2021-ППТ.2-Т			Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата				

1.3 Инженерно-геологическая характеристика

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки - III, (сложная), приложение А, СП 47.13330.2016. В разрезе площадки проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элемента. Фактором, усложняющим категорию сложности площадки, является наличие на площадке специфических грунтов.

Согласно СП 131.13330.2020 участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

На площадке проектируемого строительства выделено 4 инженерно-геологических элемента, ИГЭ и один слой (сверху - вниз):

Слой-1 – Почвенный слой, *ped QIV*. Мощность слоя до 0,3-0,5 м.

ИГЭ-1. Суглинок легкий, пылеватый, твердый, среднепросадочный, *vQIII*. Мощность слоя 4,0-11,0 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, твердый, *vdQIII*. Вскрытая мощность слоя 0,5-3,5 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, *adQIII*. Мощность слоя 1,5-2,1 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, *aQIII*. Вскрытая мощность слоя 2,0-8,2 м.

На момент изысканий с 16.11.2021 г по 17.11.2021 г. подземная вода была вскрыта скважинами №№ 5, 6, 15 на глубине 3,8-4,0 м от поверхности земли. Горизонт подземных вод приурочен к аллювиальным отложениям, представленным суглинком легким, пылеватым, мягкопластичным, ИГЭ-4 по разрезу. Коэффициент фильтрации суглинка ИГЭ-4 $K_f < 1,0$ м/сут, грунты являются слабоводопроницаемыми.

Питание вскрытого водоносного горизонта происходит за счет стока с вышерасположенных участков и гидрогеологической связи с Сухопадинским каналом.

Уровень грунтовых вод (УГВ) подвержен сезонным и годовым колебаниям. Максимальные положения УГВ ожидаются в период интенсивного снеготаяния и выпадения дождей. Минимальные - в период летне-осенней межени. Положение уровня зависит от количества выпадающих осадков и степени интенсивности таяния снегового покрова.

Амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод по многолетним наблюдениям составляет до 1,0 м. Подъем уровня воды обычно происходит в период весеннего снеготаяния, величина его зависит от количества осадков за зиму.

В сложившихся инженерно-геологических условиях может сформироваться "верховодка" в рыхлых грунтах обратной засыпки траншеи при инфильтрации в них поверхностного стока атмосферных осадков и местных водопотерь из будущих водонесущих коммуникаций, которая в прогнозе может превратиться в постоянный водоносный горизонт, в связи с чем необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия в соответствии с СП 22.13330.2016.

По результатам проведенных изысканий, с учетом сезонных колебаний, согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II площадка проектируемого строительства в районе оросительных водоводов относится к области III – неподтопляемые, к району III-A – неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.), к участку III-A-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Коррозионную активность подземной воды к бетонам оценить по таблицам В.3-В.4, Г.2 СП 28.13330.2017.

При минимальном содержании ионов HCO_3^- , и максимальному содержанию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>поверхностного стока атмосферных осадков и местных водопотерь из будущих водонесущих коммуникаций, которая в прогнозе может превратиться в постоянный водоносный горизонт, в связи с чем необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия в соответствии с СП 22.13330.2016.</p> <p>По результатам проведенных изысканий, с учетом сезонных колебаний, согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II площадка проектируемого строительства в районе оросительных водоводов относится к области III – неподтопляемые, к району III-A – неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.), к участку III-A-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.</p> <p>Коррозионную активность подземной воды к бетонам оценить по таблицам В.3-В.4, Г.2 СП 28.13330.2017.</p> <p>При минимальном содержании ионов HCO_3^- , и максимальному содержанию</p>						Лист	
			003-2021-ППТ.2-Т							6
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата			

ионов CL^- и SO_4^{2-} , равным соответственно 7,56 мг-экв/л, 186,17 и 1091,72 мг/л, оценивается как слабоагрессивная для бетонов марки W4, неагрессивная для бетонов марки W6, неагрессивная для бетонов марки W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по значению SO_4^{2-} .

По максимальному содержанию хлоридов (186,17 мг/л) среда оценивается как неагрессивная при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,8 м

Геоморфологическое положение участка работ потенциально не допускает развития опасных геологических процессов (оползни, обвалы, сели и др.).

По результатам настоящих изысканий, с учетом сезонных колебаний, согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II площадка проектируемого строительства в районе оросительных водоводов относится к области III – неподтопляемые, к району III-A – неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более; надежный естественный дренаж и др.), к участку III-A-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

К опасным (эндогенным) инженерно-геологическим процессам района работ относится фоновая сейсмическая интенсивность территории изысканий 7 баллов. В соответствии со Списком населенных пунктов РФ по СП 14.13330.2018, комплект карт ОСР-2015 сейсмичность территории г. Зеленокумск, в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) - 7 баллов, по карте В (5%) - 7 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

В пределах разведанной толщи грунтов, разрез участка изысканий представлен, в основном, грунтами III категории по сейсмическим свойствам. Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 сейсмичность участка работ изменится и составит 8 баллов по карте А, 8 баллов по карте В, 9 баллов по карте С.

По результатам лабораторных определений удельное электрическое сопротивление грунтов на глубинах 0,5-1,5 м изменяется от 21,5 – 22,4 Ом*м. Согласно таблице 1 ГОСТ 9.602-2016 коррозионная агрессивность грунтов по удельному электрическому сопротивлению оценивается как средняя.

1.4 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

1.4.1 Скотомогильники, биотермические ямы и их санитарно-защитные зоны, свалки, полигоны ТКО

Согласно писем приведенных в Приложении Г, Д скотомогильники, биотермические ямы, свалки, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) и их санитарно-защитные зоны на земельном участке, предоставляемом для размещения линейного объекта, отсутствуют.

Ближайшие к району проектирования объекты хранения(утилизации) ТКО:

- выведенный из эксплуатации полигон ТКО г. Зеленокумска, расположенный вблизи х. Ковганского, в 5 км юго-западного направления от г. Зеленокумска;
- действующий объект хранения (утилизации) ТКО- Советский зональный центр ООО "Ставропольское управление отходами" (отходоперерабатывающий комплекс), расположенный на 1,1 км южнее х. Рог Советского городского округа. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00024-3-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	зоны, свалки, полигоны ТКО					
			Согласно писем приведенных в Приложении Г, Д скотомогильники, биотермические ямы , свалки, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) и их санитарно-защитные зоны на земельном участке, предоставляемом для размещения линейного объекта, отсутствуют.					
			Ближайшие к району проектирования объекты хранения(утилизации) ТКО: - выведенный из эксплуатации полигон ТКО г. Зеленокумска, расположенный вблизи х. Ковганского, в 5 км юго-западного направления от г. Зеленокумска; - действующий объект хранения (утилизации) ТКО- Советский зональный центр ООО "Ставропольское управление отходами" (отходоперерабатывающий комплекс), расположенный на 1,1 км южнее х. Рог Советского городского округа. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00024-3-					
						003-2021-ППТ.2-Т		Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подп.	Дата			

00006-090118.

1.4.2 Особо охраняемы природные территории

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, представленным в Приложении Д, государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, а также территории, на которых находятся памятники природы, и иные ООПТ федерального, регионального, местного значения на участке проектирования отсутствуют.

1.4.3 Объекты культурного наследия

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия выдано письмо об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объекта культурного наследия.

1.4.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами (ВОЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры ВОЗ и ПЗП в пределах рассматриваемой территории приняты в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ.

Подпунктом 5 пункта 3 статьи 11 Водного кодекса строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такое строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов Водного кодекса осуществляется на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование. В границах водоохраных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ. Согласно ст. 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов,

в том числе в научных целях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ.																							
			Подпунктом 5 пункта 3 статьи 11 Водного кодекса строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такое строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов Водного кодекса осуществляется на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование. В границах водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.																							
			Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ. Согласно ст. 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются: - проведение сплошных рубок лесных насаждений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата		003-2021-ППТ.2-Т		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата																						
								8																		

В соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче смазочных материалов, (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах».

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах участка изысканий естественные водные объекты отсутствуют. Участок расположен за пределами водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов естественного происхождения.

Участок строительства находится в водоохранной зоне Первого Сухопадинского канала. Согласно Водному кодексу РФ №73-ФЗ от 03.06.06г. (с изменениями и дополнениями) водоохранная зона совпадает с охранными зонами канала и составляет 50 м от оси канала.

В соответствии с со статьёй 65 Водного кодекса, статьей 48 Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2016) и правилами установления рыбоохранных зон водоохранная и рыбоохранные зоны каналов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т						9

<p>обеспечивающую охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>В границах участка изысканий естественные водные объекты отсутствуют. Участок расположен за пределами водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов естественного происхождения.</p> <p>Участок строительства находится в водоохранной зоне Первого Сухопадинского канала. Согласно Водному кодексу РФ №73-ФЗ от 03.06.06г. (с изменениями и дополнениями) водоохранная зона совпадает с охранными зонами канала и составляет 50 м от оси канала.</p> <p>В соответствии с со статьёй 65 Водного кодекса, статьей 48 Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2016) и правилами установления рыбоохранных зон водоохранная и рыбоохранные зоны каналов</p>						
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

На землях природоохранного назначения, к которым относятся водоохранные зоны, допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно актуальных сведений ЕГРН вышеперечисленные зоны Первого Сухопадинского канала не установлены, в связи с этим на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств они не отображены, учитывая требования постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 к содержанию графической части документации по планировке территории линейного объекта.

1.4.5 Защитные леса и особо защитные участки леса

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 ч. 4, Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 06.12.2011)).

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
 - 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
 - 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - зеленые зоны;
 - лесопарковые зоны;
 - городские леса;
 - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - 4) ценные леса:
 - государственные защитные лесные полосы;
 - противоэрозионные леса;
 - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
 - леса, имеющие научное или историческое значение;
 - орехово-промысловые зоны;
 - лесные плодовые насаждения;
 - ленточные боры;
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
 - нерестоохранные полосы лесов.
- К особо защитным участкам лесов относятся:
- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;							
			4) ценные леса:							
			- государственные защитные лесные полосы;							
			- противозерозийные леса;							
			- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;							
			- леса, имеющие научное или историческое значение;							
			- орехово-промысловые зоны;							
			- лесные плодовые насаждения;							
			- ленточные боры;							
			- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;							
			- нерестовоохранные полосы лесов.							
			К особо защитным участкам лесов относятся:							
			- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль							
			003-2021-ППТ.2-Т						Лист	
									10	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата						

водных объектов, склонов оврагов;

- опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- заповедные лесные участки;
- участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- другие особо защитные участки лесов.

На данных территориях запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 12 ч. 4, Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, приведенным в Приложении Д, участок строительства находится за пределами земель лесного фонда.

Границы проектируемого объекта имеют наложения на земельный участок, занятый мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящийся в государственной собственности Ставропольского края (далее - МЗЛН) с кадастровым номером 26:27:000000:4930, предоставленным на правах постоянного(бессрочного) пользования ГБУ СК "Буденновский лесхоз".

В соответствии со ст.9 Закон Ставропольского края от 24 июня 2021 г. №68-кз "О некоторых вопросах в области содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществления мероприятий по их сохранению" проведение в МЗЛН выборочных рубок и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

1.Строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством РФ и законодательством СК;

2.предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Не требующие рубки МЗЛН планируемые строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линии связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, на земельных участках, занятых МЗЛН, а также рубка МЗЛН в случаях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется с соблюдением требований законодательства РФ об охране окружающей среды, без получения разрешения на вырубку, в уведомительном порядке, определяемом постановлением Правительством СК от 20.11.2019 №516-п.

В соответствии со ст.30 ФЗ от 10 января 1996 года №4-ФЗ "О мелиоративных земель" сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов РФ.

В случае пересечения границ проектируемого объекта с земельными участками, занятыми МЗЛН необходимо руководствоваться действующим законодательством.

Нарушение законодательства в сфере сохранения и воспроизводства МЗЛН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003-2021-ППТ.2-Т						
			11						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата				

насосной станции требуемый расход воды подается по проектируемым: магистральному трубопроводу МТ 1 и распределительному трубопроводу ТР № 2.

Водоподача производится проектируемой насосной станцией из Первого Сухопадинского канала.

Насосная станция устанавливается на левом берегу канала, на расстоянии 42,0 м от кромки верха откоса канала.

К насосной станции от трансформаторной подстанции подводится воздушно - кабельная линия электропередачи длиной 4,8 км.

Резервное водоснабжение участка орошения проектом не предусматривается.

Расчет на резервный пропуск воды по сети трубопроводов и резервное оборудование не производится так как перспективного увеличения водоподачи по трубопроводу не предусматривается.

Проектируемая напорная подземная трубчатая оросительная сеть длиной 4,8 км с сооружениями, обеспечивающими водоподачу на орошаемые земли пл. 545,0 га., (брутто) относятся к IV классу (согласно Постановлению Правительства РФ от 2 ноября 2013г. №986 «О классификации гидротехнических сооружений») и к пониженному уровню ответственности, как сооружения сезонного назначения — п. 10 ст 4 — Федерального закона №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Технические условия на присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети СК" приведены в Приложении Б.

В связи с вышеизложенным, граница зоны планируемого размещения линейных объектов определена:

- по створам границ существующих земельных участков, принадлежащих Заказчику на праве собственности и аренды для периода строительства и эксплуатации системы орошения, включая земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности между данными земельными участками;

- по границе полосы отвода, указанной в разделе 2 «Проект полосы отвода» проектной документации на объекте «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», рассчитанной АО «АгроСтройРесурс» для периода строительства и эксплуатации линейного объекта;

В границе зоны планируемого размещения системы орошения не имеется сносимых существующих зданий и сооружений, она не пересекает границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Учитывая, что проектными решениями предусмотрен переход лесозащитной полосы методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и вырубка деревьев не предусмотрена, согласование с ГБУ СК "Буденновский лесхоз" не проводилось.

Охранная зона для сетей электроснабжения определена согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

- вдоль воздушных линий электропередачи до 1 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии 2 метров;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>Учитывая, что проектными решениями предусмотрен переход лесозащитной полосы методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и вырубка деревьев не предусмотрена, согласование с ГБУ СК "Буденновский лесхоз" не проводилось.</p> <p>Охранная зона для сетей электроснабжения определена согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:</p> <p>- вдоль воздушных линий электропередачи до 1 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии 2 метров;</p> <p>- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>									
						003-2021-ППТ.2-Т			Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата					

поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

Подземный трубопровод орошения по целевому использованию не соответствует п.4.7. СП 31.13330.2012, следовательно, установление зоны санитарной охраны для линии трубопровода не требуется.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись, ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории					
			Пикетаж		Наименование			
			-		-			
						003-2021-ППТ.2-Т	Лист	
							14	
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата				

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Наименование
-	-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж	Наименование
-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края» выполнен ИП Буянов В.Н. в 2021 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.							
			Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.							
						003-2021-ППТ.2-Т				Лист
										15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Ставропольского края от 24 июня 2021 г. №68-кз «О некоторых вопросах в области содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществления мероприятий по их сохранению»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; - Закон Ставропольского края от 24 июня 2021 г. №68-кз «О некоторых вопросах в области содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществления мероприятий по их сохранению»;						Лист
			003-2021-ППТ.2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	16	

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Решение Совета депутатов Советского городского округа СК от 28.01.2021г. № 425 «Об утверждении Генерального плана Советского городского округа СК»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Письмо Минэкономразвития России от 4 марта 2016 г. № 6013-ПК/Д23и;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», выполненный ИП Буянов В.Н. в 2021 г.;
- Проектная документация на объекте «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», выполненная АО «АгроСтройРесурс» в 2022 г.;
- Выписки из ЕГРН.
- Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ставропольского края, принятых на государственную охрану в 2018-2019 году // Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия [Электронный ресурс] : <http://oknskn.ru/deyatelnost/spisok-pamyatnikov/vyiyavlennyie-obektyi-kulturnogo-naslediya> Дата обращения 29.02.2022 г. ;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс] : <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> Дата обращения 29.02.2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т
						Лист 17

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 марта 2022 г.

г. Зеленокумск

№ 379

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского городского округа Ставропольского края, администрация Советского городского округа Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края».

3. СПК колхозу имени Ленина подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства, транспорта и муниципального хозяйства администрации Советского городского округа Ставропольского края Киянова В.В.

Глава Советского городского округа
 Ставропольского края



С.Н. Воронков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т					

Техническое задание
на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного
объекта: «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз
имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края»
2.	Местоположение	Российская Федерация, Ставропольский край, Советский городской округ
3.	Заказчик	Полное наименование: Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз имени Ленина Сокращенное наименование: СПК Колхоз имени Ленина ИНН: 2619008993 ОГРН: 1022601008704 Руководитель: Рудаков Игорь Викторович Юридический адрес: 357904Ставропольский край, Советский район, село Горькая Балка, Центральная площадь, дом 4 Фактический (почтовый) адрес: 357904Ставропольский край, Советский район, село Горькая Балка, Центральная площадь, дом 4
4.	Источник финансирования	Собственные средства Инвестора - Застройщика: СПК Колхоз имени Ленина
5.	Подрядчик	Индивидуальный предприниматель Буянов Владимир Николаевич г. Ставрополь ИНН 262409708174

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т		Лист
								19

6.	Задачи работ	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательством
7.	Исходные материалы	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы, исполнитель работы осуществляет самостоятельно.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; Приказа Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»; Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края; Технических норм, регламентов, иных нормативных правовых актов, действующих на момент окончания работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

9.	Основные этапы подготовки документации и и требования к содержанию представляемых материалов	<p>1. Выполнить сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ.</p> <p>2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>3. Выполнить сбор и изучение сведений о земельных участках (объектах землеустройства), содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение разрешенного использования, вида использования, местоположения, площади, земельных участков и правообладателях.</p> <p>4. Выполнить уточнение данных о границах, наименованиях и кадастровых номерах землепользований, границах и номерах кадастровых кварталов.</p> <p>5. Обеспечить запрос (получение) сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>6. Выполнить расчет общей площади, площади ограничения в использовании и обременении земельных участков, площади сервитута.</p> <p>7. Выполнить проект планировки и проект межевания территорий, текстовое и графическое оформление проектов.</p> <p>8. Обеспечить предварительное рассмотрение администрацией Советского городского округа Ставропольского края переданных материалов проектов планировки и проектов межевания территорий, исправление замечаний.</p> <p>9. Доработать документацию по планировке территории проекта межевания территории с учетом полученных замечаний.</p> <p>10. Согласовать проект планировки территории и проект межевания территории с инженерными службами и с иными заинтересованными лицами.</p>
10.	Выполнение инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т		Лист
								21

11.	Состав документации и по планировке территории	Состав документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
12.	Результат работ	Представить материалы в следующем составе: 1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в бумажном носителе – 1 экз. 2. Графические материалы в масштабе 1:500, в печатном виде на формах, обеспечивающих сводное прочтение чертежей (в формате Microsoft Word) – 1 экз. 3. На электронном носителе представить все части документации по планировке территории в PDF-формате (1 экз.). 4. После утверждения предоставить проект межевания территории в одной паре файлов в формате mid/mif.

Начальник отдела градостроительства,
транспорта и муниципального хозяйства
администрации Советского
городского округа
Ставропольского края



В.В. Киянов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										22
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

Приложение Б (обязательное) Технические условия (копии)

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

Индивидуальному предпринимателю
Буянову В.Н.

**ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Управление мелиорации земель
и сельскохозяйственного водоснабжения
по Ставропольскому краю»
(ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
телефон/факс: (8652)94-50-61
e-mail: prsmv@mail.ru

18 11 2021 г. № 03-09/2495

На № 33 от 09.11.2021 г.

Для осуществления проекта объекта «Строительство орошаемого участка на площади 370 га в СПК колхоз им. Ленина с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края» сообщаем, что Первый Сухопадинский канал предназначен для подачи воды на цели орошения и обводнения.

Первый Сухопадинский канал может осуществлять водоподачу с 15 апреля по 01 ноября.

Водоохранная зона равна полосе отвода канала и составляет 50 м от оси канала.

По результатам определения минерализации воды и показателя SAR вода пригодна для полива в исходном состоянии.

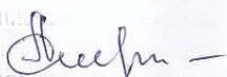
По вопросу определения рыбохозяйственной характеристики и категории рыбохозяйственного значения Первого Сухопадинского канала необходимо обратиться в Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов Азово-Черноморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Первый заместитель директора



В.Ю. Чумачков

Дубиков
359889



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	003-2021-ППТ.2-Т						Лист
									23
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

Председателю СПК «Колхоз
имени Ленина»

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ, ЗЕМЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ И ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Рудакову И.В.

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель
и сельскохозяйственного водоснабжения
по Ставропольскому краю»
(ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»)

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25
телефон/факс: 8-(8652)-94-50-61
e-mail: prsmv@mail.ru

« 29 » 08 2021 г. № 02-02/0474

Технические условия

на устройство водозаборного сооружения на ПК 250+20 1-го Сухопадинского ка-
нала в целях подачи воды на орошение, Советский район, Ставропольский край.
(Требуется разработка проекта)

Технические условия выданы по запросу «СПК «Колхоз имени Ленина» от
19 августа 2021 года № 251.

Место производства работ: Ставропольский край, Советский район.
Балансовый объект ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз»: 1-й Су-
хопадинский канал, ПК 250+20 (уточнить проектом).

Эксплуатирующая организация: Кировский филиал ФГБУ «Управление
«Ставропольмелиоводхоз», Ставропольский край, г. Новопавловск, Промзона
телефон/факс: (87938) 5-25-05 e-mail: kirmelio@mail.ru

Требования: данные технические условия не могут быть переданы другому
физическому или юридическому лицу, кроме разработчика проекта и заказчика.

Проектирование, строительство сооружений в полосе отвода канала в обо-
значенных створах выполнить в соответствии требований действующих техниче-
ских норм и законодательства.

Организационно-технические мероприятия:

1. Проектные и строительные работы выполняются организациями, состоя-
щими в СРО, в соответствии с действующим законодательством Российской Фе-
дерации.

2. Проектную документацию согласовать:
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и
региона Российской Федерации (в том числе при необходимости с территориаль-
ным управлением Росрыболовства, Росприроднадзором);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т			Лист
									24

щими в СРО, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Проектную документацию согласовать:

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и региона Российской Федерации (в том числе при необходимости с территориальным управлением Росрыболовства, Росприроднадзором);

с Кировским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

3. Для организации контроля за трое суток до начала работ информировать ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» и эксплуатирующую организацию о начале производства работ по устройству водозаборного сооружения.

4. Заказчику, подрядчику провести инструктаж с работниками, задействованными в строительстве устройства забора воды, по правилам работы в полосе отвода канала.

Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте провести с участием представителя эксплуатирующей организации водного объекта (особенности водного объекта).

Технические условия:

1. Земли водного фонда под водозаборные сооружения предоставляются временно, но с обязательным заключением соглашения об установлении сервитута на период работы водозаборного сооружения СПК «Колхоз имени Ленина». При этом, в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок до трёх лет – без проведения кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации обременения части земельного участка под водозаборным сооружением, в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории и отчётом об оценке размера платы по соглашению об установлении сервитута. Выполнение работ по устройству водозаборного сооружения на ПК 250+20 из 1-го Сухопадинского канала возможно после заключения договора на установление сервитута.

С завершением использования орошаемого участка производится демонтаж водозаборного сооружения СПК «Колхоз имени Ленина» на ПК 250+20, приведение канала 1-го Сухопадинского канала в проектное состояние (засыпка траншей, котлована, уплотнение грунта), восстановление земель водного фонда за счет средств собственника водозаборного сооружения в максимально короткие сроки (до 3 месяцев) в ближайший период зимней остановки каналов.

2. Водозаборное сооружения запроектировать донного трубчатого, закрытого типа на ПК 250+20 1-го Сухопадинского канала.

3. Конструкцию входного оголовка выполнить в ж/бетонном варианте. Отметку низа трубы водозаборного сооружения принять проектом на 0,2 м выше от отметки существующего дна канала, с установкой сороудерживающей решетки и рыбозащитной сетки.

4. Проектом предусмотреть оборудование водозаборного сооружения запорной арматурой, расположенной за пределами полосы отвода (28 м от бровки канала).

5. Переход трубопровода через инспекторскую дорогу осуществить в футляре. Отметку верха футляра принять не выше 0,8-1,0 м от дорожного полотна.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>003-2021-ППТ.2-Т</p>						Лист
									25
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата				

6. В целях предотвращения контактной фильтрации вдоль трубопровода на трубе входного оголовка проектом предусмотреть устройство железобетонных диафрагм.

7. Уплотнение грунта в зонах обратной засыпки (траншей, котлованов) довести до проектных.

8. Параметры забора воды принять согласно плана водообеспечения орошаемого участка площадью 375 га, согласованного с Кировским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз». Расчетные горизонты воды в 1-м Сухопадинском канале согласовать с Кировским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

9. Проект на устройство водозаборного сооружения выполнить с учетом требований статьи 65 пункта 16 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Оформление в установленные законодательством сроки разрешительных документов на использование водного объекта – 1-го Сухопадинского канала, в соответствии с видом водопользования и законодательством.

11. Водозаборный узел оборудовать коммерческой системой водоучета и обеспечить самостоятельный свободный доступ уполномоченного представителя Кировского филиала ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» к средству учёта забора воды. Систему водоучета расположить за пределами полосы отвода (28 м от бровки канала).

12. Заказчик, подрядчик обеспечивают при производстве работ в полосе отвода канала (в водоохранной зоне 1 -го Сухопадинского канала) и на сооружениях его зоны (дороги, мосты, проезды, дамбы) выполнение по ним законодательно-нормативных требований (габариты, нагрузки) и сохранность балансовых объектов ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» (Кировский филиал). При устройстве, демонтаже водозаборного сооружения в соответствии с настоящими техническими условиями заказчик несет самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих, соблюдение законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ, соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности, соблюдение требований водного, лесного, земельного и иного законодательства, в том числе в области безопасного возведения водозаборных сооружений, если в соответствующем договоре на возведение водозаборных сооружений не указано, что ответственность за соблюдение вышеуказанного возлагается на подрядчика. Указанное положение включается в договор на производство работ на устройство, демонтаж водозаборного сооружения и ответственность за соблюдение вышеуказанного возлагается по усмотрению заказчика на подрядчика.

При необходимости согласовывает с органами государственного надзора (в т. ч. органами Ростехнадзора, Росприроднадзора, федерального агентства по рыболовству) и иными контрольными органами исполнительной власти порядок ведения работ при устройстве забора воды и обеспечивает его соблюдение, а также получает необходимые согласования и разрешения.

Использование сооружений в полосе отвода 1-го Сухопадинского канала (дороги, проезды) до начала и при производстве работ, согласовать с Кировским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										26
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

Невыполнение требований настоящего пункта дает право ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» (Кировскому филиалу) временно, до устранения его требований, приостановить производство работ в полосе отвода 1-го Сухопадинского канала.

13. Работы по устройству водозаборного сооружения выполнить в период зимней остановки 1-го Сухопадинского канала.

14. По окончании работ восстановить зону производства работ (планировка, уборка, рекультивация – согласно проекту рекультивации земель, разработанному в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», и т.д.) - с оформлением акта приема строительной площадки эксплуатирующей организацией. При сдаче в эксплуатацию объекта строительства включить в приёмочную комиссию представителей эксплуатирующей организации 1-го Сухопадинского канала, в целях контроля выполнения настоящих технических условий в части балансового объекта.

15. По окончании работ представить эксплуатирующей организации рабочие и откорректированные исполнительные чертежи, и схемы (с GPS привязками) устройства водозаборного сооружения по настоящим ТУ, а также акты на скрытые работы в количестве 2 (двух) экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе.

На основании представленных в эксплуатирующую организацию документов в соответствии с настоящим пунктом технических условий, и подтверждения от эксплуатирующей организации о завершении работ, ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» выдаёт заказчику (подрядчику) справку о выполнении настоящих технических условий.

16. Ежегодное заключение с Кировским филиалом ФГБУ «Управление «Ставропольмелиоводхоз» договора на транспортировку (подачу) воды по его балансовым сооружениям, в соответствии с действующим тарифом на текущий год с ежегодной корректировкой.

17. Расходы эксплуатирующей организации по организации контроля за устройством водозаборного сооружения компенсировать по договору на инженеринговые услуги.

18. Настоящие ТУ действительны один год с момента выдачи.

19. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью рабочего проекта.

Технические условия выданы на договорной основе и передаются заказчику после подписания договора.

Контактный телефон по оформлению договора: 8 (8652) 35-74-13

ВРИО директора ФГБУ «Управление
«Ставропольмелиоводхоз»

Исп. Артеменко В.С.
8 (8652) 94-50-72



Хасанов Р.Х.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003-2021-ППТ.2-Т						27
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата				

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям филиала
ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго»
(в связи с увеличением максимальной мощности)**

№34313/2021/СТВ/ВЭС/НРЭС

«06» 10 2021 г.

Заявитель: СПК Колхоз имени Ленина.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – объекты мелиорации.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – объекты мелиорации, Ставропольский край, Советский район, с. Горькая Балка (кадастровый номер земельного участка 26:27:000000:111).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 450 кВт, в том числе существующая – 250 кВт.
4. Категория надежности – 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя - 2021.
7. Точка присоединения: ВЛ-10 кВ Ф-158, существующая опора 10 кВ.
8. Основной источник питания: ПС 35/10 кВ «Кура».
9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

- 10.1. Проверку выполнения заявителем ТУ.
- 10.2. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств, совместно с представителем Заявителя.
- 10.3. Непосредственное подключение объекта к электросети (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено»).

11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Разработку проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, норм проектирования, «Положения о технической политике в распределительном электросетевом комплексе», настоящих ТУ и ПУЭ. В составе проекта выполнить расчеты электрических режимов и токов короткого замыкания (по ГОСТ 28249-93) для обоснования и проверки на соответствие требованиям нормативных документов технических характеристик выбранного оборудования. Проект электроснабжения согласовать с филиалом ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».
- 11.2. Выполнение расчёта для определения соответствия сечения существующих ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ в связи с присоединением дополнительной мощности. При необходимости выполнить увеличение сечения ЛЭП либо строительство новых ЛЭП. Конкретный объем мероприятий определить проектом.
- 11.3. Замену в КТП-2770/158 существующего трансформатора мощностью 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА.
- 11.4. Усиление (замену) оборудования, если проектом будет установлено несоответствие характеристик существующего оборудования новым условиям, вызванных присоединением новых мощностей.
- 11.5. Учёт электроэнергии принять существующий в РУ-0,4 кВ. Средства учёта должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ЛЭП-0,4 кВ в связи с присоединением дополнительной мощности. При необходимости выполнить увеличение сечения ЛЭП либо строительство новых ЛЭП. Конкретный объем мероприятий определить проектом.</p> <p>11.3. Замену в КТП-2770/158 существующего трансформатора мощностью 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА.</p> <p>11.4. Усиление (замену) оборудования, если проектом будет установлено несоответствие характеристик существующего оборудования новым условиям, вызванных присоединением новых мощностей.</p> <p>11.5. Учёт электроэнергии принять существующий в РУ-0,4 кВ. Средства учёта должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.</p>									
						003-2021-ППТ.2-Т						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата							28

11.6. Обеспечение коэффициента $\text{tg } \varphi$ на объекте не выше 0,4 ($\cos \varphi$ не ниже 0.93). В случае не поддержания заданного коэффициента обеспечить установку КРМ с автоматическим регулированием. Мощность установки и место её установки на объекте определить проектом.

11.7. Обеспечение выполнения требований ГОСТ 32144-2013. Допустимое падение напряжения от точки присоединения до наиболее удаленного токоприемника – 2,5 %.

Предельно допустимый вклад токоприемников в ухудшение показателей качества электроэнергии в точке общего присоединения:

- значение коэффициента искажения синусоидальности кривой напряжения - не более 5%;
- значение коэффициента несимметрии напряжения обратной последовательности - не более 2%.

Проектом определить необходимые мероприятия по недопущению превышения расчетного вклада в ухудшение показателей качества электроэнергии по сравнению с предельно допустимыми.

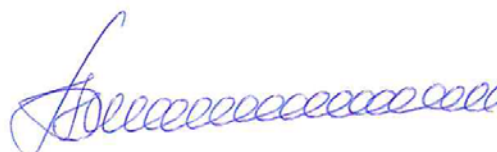
11.8. Выполнение электропроводки и заземления на объекте в соответствии с ПУЭ.

11.9. Обеспечить соблюдение охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

11.10. Ранее выданные технические условия (250 кВт) аннулированы.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Первый заместитель директора –
главный инженер

 П.В. Зинченко

А.В. Иванов
(8793) 36-37-89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т			29

Приложение В (обязательное)
Письмо о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
 Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355002
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
 ИНН/КПП 2636207364/263601001
 Тел. факс: (8652) 26-54-58
 E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 01.12. 2021 г. № 06-10/06-09/7784
 на № 29 от 09.11.2021 г.

Индивидуальный предприниматель
 «Буянов Владимир Николаевич»

Мира ул., д 236, кв. 7,
 Ставрополь г.,
 Ставропольский край, 355004

e-mail:geo27@expert-geofizika.ru

О предоставлении информации

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке, под объект: «Строительство орошаемого участка на площади 370 га в СПК Колхоз имени Ленина с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», и сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия), управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p align="center">003-2021-ППТ.2-Т</p>						Лист
									30
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата				

подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,
государственного учета объектов
культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)



И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова
тел. (8652) 23-45-69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
 Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355002
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
 ИНН/КПП 2636207364/263601001
 Тел. факс: (8652) 26-54-58

Генеральному директору
 ООО «АгроСтройРесурс»

Д.А. Пурнову

355000,
 Ставропольский край,
 г. Ставрополь,
 ул. Мира, 455А,
 офис 7

от 29.12 2021 г. № 06-06/06-05/8533

О рассмотрении документации

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия рассмотрено Ваше обращение по вопросу согласования документации по объекту «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», линейный объект – общая протяженность 4,82 км, площадь полосы отвода на период строительства 16,0693 га, расположенного на территории Советского городского округа Ставропольского края, и сообщает следующее.

Результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) от 15.12.2021 г., проведенной аттестованным экспертом Эрлихом Владимиром Роальдовичем, документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Технический отчет по объекту: «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края» (Ставропольский край, Советский городской округ)», указывают на то, что на территории проектируемого объекта отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) согласно с заключением ГИКЭ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т			32

Согласно информации, имеющейся в управлении, иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны на земельном участке на территории проектируемого объекта «Строительство орошаемого участка на площади 545 га в СПК «Колхоз имени Ленина» с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края», линейный объект – общая протяженность 4,82 км, площадь полосы отвода на период строительства 16,0693 га, отсутствуют.

Начальник управления

 А.В. Конева

В.Ю. Коваленко (8652) 23-45-69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									33
			Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т

Приложение Г (обязательное)
Письмо о наличии (отсутствии) скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
 тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67
<http://www.rsn-sk-26.ru>
 E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

Индивидуальному предпринимателю

В.Н. Буянову

Мира ул, 236 д., 7 кв., Ставрополь г,
 Ставропольский край, 355004

E-mail: geo27@expert-geofizika.ru

15.11.2021 № ФССК-ВМ-01-10/5883

На № _____ от _____
 О направлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора
 Ваше письмо от 09.11.2021 № 30 в пределах компетенции рассмотрены.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии
 Ставропольского края от 29.01.2021 № 02-01/328, на территории Советского
 городского округа Ставропольского края, зарегистрировано 10 скотомогильников,
 сведения о которых указаны в приложении к письму.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

Руководитель

В.В. Мартыновченко

Русакова Юлия Сергеевна
 8 (8652) 34-96-15, доб. 259

019391

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

Приложение Д (обязательное)
Письмо о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны
источников водоснабжения, особо охраняемых природных территорий, земель
лесного фонда и др.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
 тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
 e-mail: mprsk@mpr26.ru
 ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
 ИНН/КПП 2636045265/263601001

И.И. Додж № *103-11238*

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
 Буянову Владимиру Николаевичу

Гражданская ул., д. 8, каб. 204,
 г. Ставрополь,
 355008

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Строительство орошаемого участка на площади 370 га в СПК Колхоз имени Ленина с. Горькая Балка Советского района Ставропольского края» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения и их охранных зон.

Находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Планируемые и перспективные особо охраняемые природные территории краевого и местного значения отсутствуют.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда.

Границы проектируемого объекта имеют наложения на земельный участок, занятый мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящийся в государственной собственности Ставропольского края (далее - МЗЛН) с кадастровым номером 26:27:000000:4930, предоставленным на правах постоянного (бессрочного) пользования ГБУ СК «Буденновский лесхоз».

В соответствии со статьей 9 Закон Ставропольского края от 24 июня 2021 г. № 68-кз «О некоторых вопросах в области содержания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			003-2021-ППТ.2-Т							36
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата		

мелиоративных защитных лесных насаждений и осуществления мероприятий по их сохранению» проведение в МЗЛН выборочных рубок и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

1) строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

2) предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Не требующие рубки МЗЛН планируемые строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, на земельных участках, занятых МЗЛН, а также рубка МЗЛН в случаях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, без получения разрешения на вырубку, в уведомительном порядке, определяемом постановлением Правительством Ставропольского края от 20.11.2019 № 516-п.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В случае пересечения границ проектируемого Объекта с земельными участками, занятыми МЗЛН необходимо руководствоваться действующим законодательством.

Нарушение законодательства в сфере сохранения и воспроизводства МЗЛН влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т			37

имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 298, объект находится в границах закрепленного охотничьего угодья 26:22:10 «Третий советский».

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также о видовом составе, численности и плотности основных охотничьих ресурсов и объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов) на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т			38

По вопросу водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов каналов сообщаем, что согласно статье 3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» канал является гидротехническим сооружением.

В соответствии с п. 9 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно положению о министерстве, утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 2 июля 2012 г. № 221-п, установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их закрепление специальными информационными знаками для гидротехнических сооружений, а именно каналов, к полномочиям министерства не относится.

Объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

В связи с тем, что запрос не соответствует размещенной на сайте министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края «Форме запроса о предоставлении сведений», утвержденной распоряжением министерства от 15.12.2020 № 37, информация о наличии (отсутствии) зон затопления и подтопления территории, о наличии (отсутствии) водопользователей на поверхностном водном объекте федерального значения, о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий министерством не представляется.

По представленным координатам не представляется возможным рассмотреть местоположение объекта, для предоставления информации о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах, включая подземные воды, при строительстве объектов капитального строительства, необходимо предоставить более точные и корректные координаты местоположения объекта.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.11.2021г., свалок и полигонов ТКО в районе проектирования нет.

Ближайшие к району проектирования объекты хранения (утилизации) ТКО:

- выведенный из эксплуатации полигон ТКО г. Зеленокумска, расположенный вблизи х. Ковганского, в 5 км юго-западного направления от г. Зеленокумска, на земельном участке площадью 9,02 га с кадастровым номером 26:27:000000:4509;

- действующий объект хранения (утилизации) ТКО – Советский зональный центр ООО «Ставропольское управление отходами» (отходоперерабатывающий комплекс), расположенный на 1,1 км южнее х. Рог

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										39
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата	003-2021-ППТ.2-Т				

Советского городского округа. Кадастровый номер земельного участка размещения ТКО – 26:27:040405:7. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00024-3-00006-090118.

Заместитель министра



А.В.Скрипка

- Бондарь Ирина Александровна
(8652) 94-73-22
- Болова Светлана Аликовна
(8652) 94-40-93
- Ханларов Сеймур Теймур оглы
(8652)26-98-78
- Ильин Артем Юрьевич
(8652) 94-73-39
- Попкова Видана Дмитриевна
(8652)94-20-03
- Шкабурин Максим Дмитриевич
(8652)94-73-51
- Теркулова Надина Рустемовна
(8652)94-73-28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							003-2021-ППТ.2-Т		Лист
											40
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подп.	Дата			