ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024 г. | г. Зеленокумск | № |

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Советского муниципального округа Ставропольского края, а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Советского муниципального округа Ставропольского края, администрация Советского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить управление имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края уполномоченным органом администрации Советского муниципального округа Ставропольского края по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Признать утратившими силу постановление администрации Советского городского округа Ставропольского края от 08 октября 2018 г. № 1436 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского городского округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Обнародовать настоящее постановление в форме размещения в сетевом издании - сайте муниципальных правовых актов Советского муниципального округа Ставропольского края и в муниципальных библиотеках.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Советского муниципального округа Ставропольского края Носоченко Е.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Советского

муниципального округа

Ставропольского края С.В. Гультяев

Проект постановления подготовило управление имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края

Проект визируют:

Управляющий делами

администрации Советского

муниципального округа

Ставропольского края В.В. Киянов

Начальник правового отдела

администрации Советского

муниципального округа

Ставропольского края М.А. Горбовцова

Начальник отдела

делопроизводства и обращений

граждан администрации

Советского муниципального округа

Ставропольского края А.А. Заика

Проект постановления подготовило управление имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН    постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края  от « » 2024 г. № |

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BD36DEEA245C4D7AD09A2BD506F2AFCAA106F5B455E8DFE853A4090DFD2783AFEBEC34B54B98F1FGDiDJ) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения, изменения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, муниципальное имущество, субъекты предпринимательства).

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения, изменения и опубликования Перечня

2.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов предпринимательства к информации о муниципальном имуществе, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества субъектам предпринимательства.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Советского муниципального округа Ставропольского края по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

2.3. Основными принципами формирования и ведения Перечня являются:

2.3.1. Оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов предпринимательства.

2.3.2. Достоверность данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.3. Открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

2.3.4. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Советского муниципального округа Ставропольского края, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.5. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=524BA0E94448170FEA710683956396E72BFA2D2ECCDE9ED2772A0BB595D9P5G) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=524BA0E94448170FEA710683956396E72BFA282AC0DB9ED2772A0BB595957F2201C3C0CB09D4P2G), [8](consultantplus://offline/ref=524BA0E94448170FEA710683956396E72BFA282AC0DB9ED2772A0BB595957F2201C3C0CB09D4P0G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=524BA0E94448170FEA710683956396E72BFA282AC0DB9ED2772A0BB595957F2201C3C0CE084BD5P1G) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Объекты муниципального имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного муниципального имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования им в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого муниципального имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого муниципального имущества в субаренду субъектам предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Порядок формирования, ведения и ежегодного дополненияПеречня

3.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующее следующим критериям:

3.1.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов предпринимательства).

3.1.2. В отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов

3.1.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

3.1.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.1.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

3.1.6. Муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479743&dst=100008) приватизации муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края.

3.1.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.1.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=633) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

3.1.10. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающее критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Советского муниципального округа Ставропольского края, о включении имущества в перечень.

3.1.11. Муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Виды муниципального имущества, включаемого в Перечень:

3.2.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.2.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.2.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.2.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.2.5. Инвестиционные площадки.

3.3. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, а также представление сведений о Перечне и внесенных в него изменениях в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края (далее – Уполномоченный орган).

3.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное его дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края на основе предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Советского муниципального округа Ставропольского края созданной правовым актом администрации, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.5. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, Уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

3.6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.6.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 3.10, 3.11 настоящего Порядка.

3.6.3. Об отказе в учете предложения.

3.7. Подготовка проекта постановления администрации Советского муниципального округа Ставропольского края по решениям, указанным в подпунктах 3.6.1, 3.6.2 пункта 3.6 настоящего Порядка осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.1. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Уполномоченного органа, администрации Советского муниципального округа Ставропольского края (учредителя балансодержателя).

3.8.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.10. Администрация Советского муниципального округа Ставропольского края исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&dst=100032).1. настоящего Порядка.

3.11. Администрация Советского муниципального округа Ставропольского края вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов предпринимательства, не поступило:

3.11.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка.

3.11.2. Ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534) или Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации

3.12. В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что муниципальное имущество стало непригодным для использования его субъектами предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего муниципального имущества.

3.13. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.14. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме.

IV. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. Обязательному опубликованию в общественно-политической газете Советского муниципального округа Ставропольского края «Панорама нашей жизни» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.2. Размещению на официальном Интернет-Портале Советского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Официальное обнародование муниципальных нормативных правовых актов» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.1.3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Заместитель Главы администрации

Советского муниципального округа

Ставропольского края Е.А. Носоченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества)  (1) | Адрес (местоположение) объекта  (2) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации  (3) | Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество  (6) | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | |
| Наименование объекта учета | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Кадастровый номер (7) | | Основная характеристика объекта недвижимости (9) | | | | |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, (при наличии) | площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений;  протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено | Фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок | Вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) | Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии) | | | | | | Состав (принадлежности) имущества |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства | | | | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование |  |  |  |  | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| Правообладатель | | | | Арендатор (пользователь) | | | Документы-основание | | Дата | Номер |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Советского муниципального округа Ставропольского края  от « » 2024 г. № |

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень, субъект предпринимательства), предоставляется администрацией Советского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация муниципального округа) в аренду на срок не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом в соответствии с [частью 4.3. статьи 18](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092EB478B2BD11F1774CAAB72E065A94E151E12D3Do7K) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

3. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, являются субъекты предпринимательства:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, отнесенные в соответствии с условиями, установленными [статьей 4](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092EB478B2BD11F1774CAAB72E065A94E151E12DD526446BA631oEK) Федерального закона к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092EB478B2BD11F1774CAAB72E065A94E151E12DD526446AA231o7K) Федерального закона, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4)являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092DBD7BBAB81AF1774CAAB72E065A94E151E12DD526446DA731o7K) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

6. Проведение торгов осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального округа Ставропольского края (далее – Уполномоченный орган).

7. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов предпринимательства или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=414A083EDD2C851CDBDA84E823814E51D5713369A774171CC77D29908ESBfAL) «О защите конкуренции».

8. Субъекты предпринимательства, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют право:

1) подать в администрацию муниципального округа письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - заявление);

2) принять участие в проводимых торгах.

9. Субъект предпринимательства - юридическое лицо при подаче в администрацию муниципального округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

6) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени субъекта предпринимательства без доверенности; в случае если от имени субъекта предпринимательства заявление подписывает иное лицо, к заявлению прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, заверенная печатью субъекта предпринимательства и подписанная руководителем субъекта предпринимательства или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в [подпунктах](#Par28) 2, 3 и 4 настоящего пункта, представляются субъектом предпринимательства - юридическим лицом по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - юридическим лицом, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092DBD7AB2BD1FF1774CAAB72E0635oAK) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

10. Субъект предпринимательства - индивидуальный предприниматель при подаче в администрацию муниципального округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

2) лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01 января 2004 года, в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копию налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства, в случае подачи заявления до 01 августа 2016 года;

5) копию паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

6) доверенность на осуществление действий от имени субъекта предпринимательства, подписанную субъектом предпринимательства, заверенную печатью субъекта предпринимательства (при ее наличии), либо нотариально заверенную копию такой доверенности в случае, если от имени субъекта предпринимательства заявление подает иное лицо.

Документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 1, 2 и 3 настоящего пункта, представляются субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в [подпунктах 1](#Par28), 2 и 3 настоящего пункта, не представлены субъектом предпринимательства - индивидуальным предпринимателем, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092DBD7AB2BD1FF1774CAAB72E0635oAK) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

11. Субъект предпринимательства - организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче в администрацию муниципального округа заявления прилагает к нему следующие документы:

1) копии учредительных документов;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

5) документ, выданный министерством экономического развития Ставропольского края об отнесении организации к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092EB478B2BD11F1774CAAB72E065A94E151E12DD526446AA231o7K) Федерального закона;

6) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах) за последний финансовый год и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой или протоколом входного контроля инспекции Федеральной налоговой службы по месту постановки на налоговый учет субъекта предпринимательства;

7) документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление, на осуществление действий от имени организации (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени организации без доверенности; в случае если от имени организации заявление подписывает иное лицо, к заявлению прилагается также доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

Документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2, 3 и 4 настоящего пункта, представляются организацией по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в [подпункт](#Par28)ах 2, 3 и 4 настоящего пункта, не представлены организацией, Уполномоченный орган запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=921564ECAFF636D0C53C81AE2006AB092DBD7AB2BD1FF1774CAAB72E0635oAK) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы, путем направления межведомственного запроса.

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченным органом.

12. Для участия в торгах субъект предпринимательства подает в администрацию муниципального округа документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

13. По результатам рассмотрения заявления администрация муниципального округа принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов;

2) об отказе в проведении торгов по следующим основаниям:

- отсутствие сведений о субъекте предпринимательства в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- соответствие субъекта предпринимательства условиям, установленным [пунктом](#Par11) 4 настоящего Положения;

- непредставление субъектами предпринимательства документов, обязанность по предоставлению которых возложена на них в соответствии с [пунктами](#Par26) 9, 10, 11 настоящего Положения.

О принятом решении администрация муниципального округа уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

14. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата вносится субъектом предпринимательства в бюджет Советского муниципального округа Ставропольского края в твердой сумме, посредством ежемесячных платежей, в порядке, устанавливаемом договором аренды.

15. Субъектам предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, указанные в [пункте](#Par88) 16 настоящего Положения, предоставляется льгота по арендной плате:

в первый год аренды муниципального имущества, включенного в перечень, - 30 процентов от размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды;

во второй год аренды муниципального имущества, включенного в перечень, - 15 процентов от размера арендной платы, установленного при заключении договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же муниципального имущества, включенного в перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

16. К социально значимым видам деятельности в целях применения [пункта](#Par84) 15 настоящего Положения относятся следующие виды деятельности субъектов предпринимательства:

1) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

2) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

3) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

4) развитие народных художественных промыслов;

5) утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов;

6) строительство и реконструкция объектов социального назначения.

17. Предоставление субъектам предпринимательства льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

18. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам предпринимательства при выполнении ими следующих условий:

1) подача субъектом предпринимательства в администрацию муниципального округа заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с [пунктом](#Par100) 19 настоящего Положения;

2) предоставление муниципального имущества, включенного в перечень, субъекту предпринимательства для осуществления им социально значимого вида деятельности;

3) осуществление субъектом предпринимательства социально значимого вида деятельности в период действия договора аренды.

19. Для получения льготы по арендной плате субъект предпринимательства, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, ежегодно обращается в администрацию муниципального округа с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности, установленный [пунктом](#Par88) 16 настоящего Положения.

20. Администрация муниципального округа рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни одного из социально значимых видов деятельности, указанных в [пункте](#Par88) 16 настоящего Положения.

О принятом решении администрация муниципального округа уведомляет в письменной форме субъекта предпринимательства в течение 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

21. В случае прекращения субъектом предпринимательства осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

22. По истечении срока действия договора аренды субъект предпринимательства обязаны возвратить администрации муниципальное имущество по акту приема-передачи.

23. Использование муниципального имущества не по целевому назначению не допускается.

Заместитель Главы администрации

Советского муниципального округа

Ставропольского края Е.А. Носоченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, включенного в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденному постановлением администрации Советского муниципального округа Ставропольского края от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_ |

Форма

Информационная база

о муниципальном имуществе, включенном в перечень муниципального имущества Советского муниципального округа Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ | Наименование муниципального имущества | Местонахождение муниципального имущества | Назначение муниципального имущества | Площадь муниципального имущества  (кв.м) | Сведения о торгах | Результаты торгов | Арендатор муниципального имущества | Срок аренды муниципального имущества | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |